

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-061-414/2

Budva, 15.06.2016. godina



OBAVEŠTENJE

Povodom Vašeg zahteva broj 06-061-414/6 od 15.03.2016.godine, za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju radi nadogradnje objekta na katastarskoj parceli 2662/2 KO Budva, na dijelu urbanističke parcele 1.5 u bloku 1A DUP Budva-centar, dostavljamo Vam sledeće:

Dijelovi katastarskih parcela 2662/1, 2662/2 i 2662/3 KO Budva u cijelosti formiraju urbanističku parcelu 1.5 u bloku 1A.

Na urbanističkoj parceli 1.5 u bloku 1A površine 528,40m² predviđena je gradnja objekta sa namjenom turizam-hotelski kompleksi, ukupne površine pod objektom 317,04m² i ukupnom BRGP 2.118,88m².

Objekat koji je sagrađen na dijelu katastarske parcele 2662/2 KO Budva po namjeni stanovanje (prilog: građevinska dozvola izdata od strane Sekretarijata za urbanizam pod brojem 06-061-U-1891/125 od 28.12.1998. godine i upotrebna dozvola pod brojem 06-061-U-457/130 od 20.09.2000. godine)

Uvidom u grafičke priloge DUP-a Budva-centar (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/11) plan parcelacije utvrdili smo da je došlo do nepoklapanja urbanističke parcele 1.5 i kopije plana izdate od strane katastra područna jedinica Budva.

Dio objekta se nalazi van urbanističke parcele, odnosno na prostoru predviđenim za zelenilo uz saobraćajnice i pješačku ulicu zbog čega nismo u mogućnosti da Vam izdamo Urbanističko-tehničke uslove za nadogradnju postojećeg objekta na dijelu urbanističke parcele.

Prilog:

- Kopije Dup-a

- List nepokretnosti i kopija plana



Samostalni savijetnik I
arh. Mladen Ivanović, dipl. ing.

Mladen Ivanović