

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-673/98-2015  
Budva, 28.07.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Vukašina iz Budve, broj 06-062-U-673/1, od 16.10.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **MARKOVIĆ VUKAŠINU iz Budve**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 6-13, blok br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1838/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", bruto razvijene građevinske površine: 1.264,09 m<sup>2</sup> (Garaže: 184,09 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.080,00 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G (S) + P+4+Pk.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Marković Vukašin iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-673/1, od 16.10.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 6-13, blok br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1838/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin Do",

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-523/112, od 19.06.2014. godine, odobrena **MARKOVIĆ VUKAŠINU** iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-13, u okviru bloka br. 6, koju čini katastarska parcela 1838/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 21/2014, koji je izradio "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 23/06-14, koji je izradio "BLIKER" d.o.o. Nikšić i "ARHILINE" d.o.o. Nikšić, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Podzemna etaža: 185,14 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.079,40 m<sup>2</sup>, spratnosti: G(S)+P+4+Pk.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOZONA" d.o.o.Bar, broj 14/07/2015, od 16.07.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.264,09 m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant Fuad Šabović, dipl.ing.arh. - "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje, u Izjavi, broj 127/15, od 30.09.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o.Podgorica, u Izjavi, broj 13/09/15, od 13.09.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "AMBIJENT" d.o.o.Podgorica, Izjavom, broj 02-09/15, od 16.09.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Vuksanović Miodraga, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-673/2, od 19.10.2015. godine, "SEDAM - ING" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "SEDAM - ING" d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 38/16, od 03.05.2016. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta broj 06-062-U-673/3, od 26.07.2016.godine sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 6-13, u okviru bloka br. 6, koju čini kat. parcela 1838/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", bruto građevinske površine 1.264,09 m<sup>2</sup>, spratnosti G (S) + P+4+Pk;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1944, od 28.07.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**