

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-354/90
Budva, 26.07.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Maje iz Budve, punomoćnika Šoljaga Laza iz Budve, broj 06-062-U-354/1, od 24.05.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE **upotreba stambeno-poslovnog objekta**, lociranog na urbanističkoj parceli br. 145.5, blok br. 145A, koju čini katastarska parcela br. 1229 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: **3.147,31 m²** (Nadzemne etaže: 2.530,35 m² + Podzemna etaža G: 616,96 m²), spratnosti: S-G+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Maja iz Budve, punomoćnika Šoljaga Laza iz Budve, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-354/1, od 24.05.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. 145.5, blok br. 145A, koju čini katastarska parcela br. 1229 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-790/141, od 25.09.2012. godine, odobrena Šoljaga Lazu iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 145.5, blok br. 145 A, koju čine katastarske parcele 1229 i 1230 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 58/2012, koji je izradio „Arh Atelje“ d.o.o. Podgorica, broj 58/2012 i Reviziji glavnog projekta, broj 09/012, koji je izradio „Urbanist“ d.o.o. iz Bara, bruto razvijene građevinske površine: 2.847,37 m² (Podzemne etaže: 316,95 m² + Nadzemne etaže: 2.530,42 m²), spratnosti objekta: S-G+P+5;

- da je zaključkom Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-02-U-790/141/1-2012, od 25.01.2016. godine, izvršena ispravka greške u stavu I dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-790/141, od 25.09.2012. godine, koji se odnosi na ukupnu bruto građevinsku površinu i površinu podzemne etaže, u kojem je navedeno da ukupna površina predmetnog objekta iznosi 2.847,37 m², a trebalo je da stoji **3.147,37 m²**, a da površina podzemne etaže iznosi 316,95 m², a trebalo je da stoji **616,95 m²**;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geourban" d.o.o. Podgorica, broj 013, od 06.06.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **3.147,31 m²**;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, broj 06-062-U-354/2, od 27.05.2016. godine, "Arh Desing" d.o.o. Kuršumlija - dio stranog društva iz Herceg Novog, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 145.5, blok br. 145 A, koju čini katastarska parcela 1229 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, urađen od strane "Arh Desing" d.o.o. Kuršumljija - dio stranog društva iz Herceg Novog, broj 0907/16, od 07.07.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 3.147,31 m² - Nadzemne etaže: 2.530,35 m² (Prizemlje: 405,52 m² + I sprat: 428,54 m² + II sprat: 428,54 m² + III sprat: 428,54 m² + IV sprat: 428,54 m² + V sprat: 428,54 m²) + Podzemna etaža - garaža: 616,96 m²), spratnosti objekta: G+P+5;

- Da je vodeći projektant "Arh Atelje" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 1-2016, od 16.01.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su izvođači radova "Arming" d.o.o. iz Podgorice, "Sistem Gradnja BD" d.o.o. iz Budve i "Kolma Elektro" d.o.o. iz Budve, u izjavama, broj 894, od 30.06.2014. godine, broj 2706, od 07.06.2015. godine i broj 197/15, od 14.12.2015. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Marina Stefanović, dipl.ing.građ., konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-1631/14, od 02.06.2014. godine, izvršena promjena na nepokretnosti u kat. operatu, na način što se u "A" listu LN br. 933 KO Bečići, dosadašnjeg vlasnika Šoljaga (Nika) Lazo, mijenja način korišćenja, pa novo stanje sada glasi: kat. parcela 1229, po kulturi dvorište, površine 305 m², kat. parcela 1229, objekat br. 1 (stambeni objekat), površine 458 m², sa zadržavanjem postojećih tereta u G listu, a **kat. parcela 1230 KO Bečići se gasi**;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi: Notarski zapis Ugovora o zajedničkoj izgradnji, sačinjen kod notara Knežević Dalibora, UZZ: 43/12, od 19.01.2012. godine, Notarski zapis Ugovora o prodaji, sačinjen kod notara Knežević Dalibora iz Budve, UZZ: 1379/12, od 16.10.2012. godine, Notarski zapis Anexa I Ugovora o prodaji, sačinjen kod notara Knežević Dalibora, UZZ: 466/14, od 24.07.2014. godine i list nepokretnosti - prepis, broj 933, od 11.07.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović

