

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj:06-061-780/3
Budva, 28.07.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu KLISIĆ MILA, na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i na osnovu člana 3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.15/14 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
dogradnja kolektivnog stambenog objekta - LIFT
za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1637/1 KO Budva,

u obuhvatu je DUP-a Dubovica 1 (Službeni list CG – opštinski propisi br. 01/14)

Blok broj: 10, Urbanistička parcela broj: 3

2. NAMJENA OBJEKTA

Pristupni objekat – lift, uz stambenu zgradu u kojoj živi porodica Klisić.

Lift i slični objekti za pristup i kretanje, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, koji nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

Objekat uz koji se radi pristupni objekat, u listu nepokretnosti broj 1048 označen kao stambena zgrada broj 4. Vlasnik objekta 4 je Opština Budva. U listu nepokretnosti upisano je više vlasnika stambenih prostora u okviru ovoga objekta, pa je potrebno pribaviti saglasnost skupštine stanara ovog ulaza za dogradnju lifta.

Kao vlasnik kat.parcele 1637/1 KO Budva upisana je Crna Gora a Opština Budva ima pravo raspolaganja, pa je potrebno regulisati imovinsko-pravne odnose sa Opštinom Budva.

4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

5. USLOVI ZA POSTAVLJANJE ili GRAĐENJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Pristupne objekte projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

Tekstualni dio DŪP-a, Poglavlje 8.2.4 :

Planom je predviđeno da se svi primjerci maslina i drugi primerci vrednog zelenila, evidentirani u Registru primjeraka vrijednog zelenila sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila presade na novu poziciju, a kako je to definisano na grafičkom prilogu – list 07.

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat 2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

8. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije izrade glavnog projekta neophodno je:

- Pribaviti saglasnost skupštine stanara za dogradnju lifta
- Regulisati imovinsko-pravne odnose sa vlasnikom zemljišta na kome se dograđuje lift

9. PRILOZI

List nepokretnosti i kopija katastarskog plana
Kopije grafičkog i tekstualnog djela plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik 1: arh. Goliš Tamara dipl. inž.

