

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-775/104
Budva, 31.08.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Žinić Dragana iz Budve, kao punomoćnika Kornić Dragice iz Budve, broj 06-062-U-775/1, od 16.08.2016. godine, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **KORNIĆ DRAGICI iz Budve, uklanjanje stambenog objekta**, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 20.8 i katastarskoj parceli br. 2079/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekta, broj AI-11, od avgusta 2016. godine, koji je izradio "ADRIA INVEST" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji Elaborata o uklanjanju objekta, od 21.08.2016. godine, koji je izradio "PREV&ING" " d.o.o. Podgorica.
2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Žinić Dragan iz Budve, kao punomoćnik Kornić Dragice iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-775/1, od 16.08.2016. godine, za uklanjanje stambenog objekta, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 20.8 i katastarskoj parceli br. 2079/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 05-1877/9, od 16.11.2015. godine, izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanje hrane i pića, na urbanističkoj parceli br. 20.8, u okviru bloka br. 20A, koju čini katastarska parcela 2079/1 i dio katastarske parcele 2079/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune";

- Elaborat o uklanjanju objekta, broj AI-11, od avgusta 2016. godine, koji je izradio "ADRIA INVEST" d.o.o. Budva, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem E-R11, od 16.08.2016. godine,

- Izvještaj o reviziji Elaborata o uklanjanju objekta, od 21.08.2016. godine, koji je izradio "PREV&ING" " d.o.o. Podgorica;

- Ocjena (revizija) o primjenjenim mjerama i tehničkim normativnima o zaštiti i zdravlju na radu sadržanih u Elaboratu uklanjanja objekta, koju je izradio "PREV&ING" " d.o.o. Podgorica, broj 218/16, od 21.08.2016. godine;

- Građevinska dozvola - rješenje, broj 06-061-U-282/126, od 21.03.2001. godine, za objekat čije se uklanjanje traži;

- List nepokretnosti - prepis, broj 341, od 31.08.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli 2079/2 KO Budva i kao nosilac prava svojine na stambenoj zgradi izgrađenoj na predmetnoj parceli, upisana, u cjelosti, Kornić Dragica, a u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" u "opis prava" evidentirana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, br. UZZ 93/2016, od 23.02.2016. godine, ovjeren kod notara Knežević Dalibora iz Budve, kao i pravo plodouživanja;

- Ugovor o poklonu, broj UZZ 669/14, od 07.10.2014. godine i Ugovor o zajedničkoj izgradnji, broj UZZ 93/16, od 23.02.2016. godine, ovjereni kod notara Knežević Dalibora iz Budve;

- Saglasnost Knežević Željka iz Nikšića, broj OVP 3181/16, od 30.08.2016. godine i saglasnost Kornić Mila iz Budve, broj OVP 3180/16, od 30.08.2016. godine, ovjerene kod notara Knežević Dalibora iz Budve;

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, u skladu sa ovim Zakonom, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić