

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-45/4  
Budva, 08.08.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Vasa iz Rafailovića, broj 06-062-U-45/1, od 26.01.2016. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **RAFAILOVIĆA VASA iz Rafailovića**, broj 06-062-U-45/1, od 26.01.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat (fazna gradnja), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 33.24 i dijelu urbanističke parcele br. 33.25, u okviru bloka br. 33 C, koju čini katastarska parcela 1432/1 i dio katastarske parcele 1435, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

2. Postupak iz tačke 1 nastaviće se nakon što Upravni sud Crne Gore bude odlučio o prethodnom pitanju - po tužbi Inspektora za urbanizam I, Siniše Minića, za poništaj rješenja Glavnog administratora Opštine Budva, broj 12-01-u-185/2, od 05.11.2015. godine, vezano za, izdatu građevinsku dozvolu, broj 06-02-U-290/106, od 07.10.2013. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine obratio se Rafailović Vaso iz Rafailovića, zahtjevom broj 06-062-U-45/1, od 26.01.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat (fazna gradnja), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 33.24 i dijelu urbanističke parcele br. 33.25, u okviru bloka br. 33 C, koju čini katastarska parcela 1432/1 i dio katastarske parcele 1435, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je postupajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu dostavljene dokumentacije, rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-45/2, od 29.01.2016. godine, kao vršilac tehničkog pregleda imenovana "Intesa Group" d.o.o. Bijelo Polje;

- da je "Intesa Group" d.o.o. Bijelo Polje, dostavila Izvještaj, broj 32/16, od 22.02.2016. godine, u kojem predlaže da se izda upotrebna dozvola za predmetni stambeni objekat;

- da je Inspektor za urbanizam I - Siniša Minić, dana 31.08.2015. godine, ovom Sekretarijatu, podnio prijedlog za poništaj građevinske dozvole, broj 06-062-U-290/106, od 07.10.2013. godine, kojom je, RAFAILOVIĆ LUKI, VASU I SIMU, svi iz Rafailovića, odobrena izgradnja stambenog objekta (fazna gradnja), na urbanističkoj parceli br. 33.24 i dijelu urbanističke parcele br. 33.25, u okviru bloka 33C, koju čini katastarska parcela 1432/1 i dio katastarske parcele 1435 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 39/2013, koji je izradio „AURA VITALIS“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 0504-13-2, koji je izradio „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: 1.402,60 m<sup>2</sup>, od toga površina suterena iznosi: 180,60 m<sup>2</sup> i nadzemne etaže: 1.195,00 m<sup>2</sup>, spratnosti: S+P+5;

- da je postupajući po predmetnom prijelogu Inspektora za urbanizam I, ovaj Sekretarijat, rješenjem broj 06-02-U-290/106/3-2013. od 14.09.2015. godine, isti odbio;

- da je na predmetno rješenje Inspektor za urbanizam I - Siniša Minić, uložio žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, koji je svojim rješenjem broj 12-01-u-185/2, od 05.11.2015. godine, odbio predmetnu žalbu;

- da je protiv navedenog rješenja Glavnog administratora, Inspektor za urbanizam I, pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, Posl.br. 3186/2015, od 30.11.2015. godine, i da do danas ovom Sekretarijatu nisu vraćeni spisi predmeta sa odlukom Upravnog suda Crne Gore.

Imajući u vidu činjenicu da se kao prethodno pitanje pojavljuje utvrđivanje zakonitosti izdate građevinske dozvole, broj 06-02-U-290/106, od 07.10.2013. godine, kojim je odobrena izgradnja predmetnog stambenog objekta za koji podnosilac zahtjeva traži izdavanje upotrebne dozvole, to je valjalo, shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), postupak prekinuti, do konačne odluke Upravnog suda Crne Gore i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

