

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-768/101
Budva, 31.08.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kažanegra Danila iz Pržnog, broj 06-062-U-768/1, od 10.08.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KAŽANEGRA DANILU iz Pržnog**, upotreba stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 10, u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 393/2, KO Sv. Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“, bruto građevinske površine: **377,27 m²**, spratnosti: P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Kažanegra Danilo iz Pržnog, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-768/1, od 10.08.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 10, u okviru bloka br. 12, koju čine katastarske parcele br. 393/2 i 393/3, KO Sv. Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-41/93/2, od 13.09.2013. godine, odobrena Kažanegra Danilu iz Pržnog, izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 10, u okviru bloka br. 12, koju čine katastarske parcele br. 393/2 i 393/3, KO Sv. Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“, a sve u skladu sa Glavnim projektom, broj 176, koji je izradio „ADRIA INVEST“ d.o.o. iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata, pod brojem 11/2013, ukupne bruto površine 378,31 m², spratnosti objekta: P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 30/16, od 07.03.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 377,27 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-768/2, od 11.08.2016. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 10, u okviru bloka br. 12, koju čine katastarske parcele br. 393/2 i 393/3, KO Sv. Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“, urađen od strane "Atrium" d.o.o. Budva, broj 07-TP/2016, od 23.08.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 377,27 m² (Prizemlje: 115,39 m² + I sprat: 130,94 m² + II sprat: 130,94 m²), spratnosti: P+2;

- Da je izvođač radova "Novi Italing" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 038/2016, od 16.05.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da se rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-1909/16, od 08.06.2016. godine, dozvoljava upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu i to u dijelu kat. parcela 393/2 i 393/3, upisane u "B listu" LN 849 KO Sveti Stefan, na ime Kažanegra Danila, tako što se mijenja način korišćenja tih parcela, pa sada novo stanje glasi: "kat. parcela 393/2 - dvorište 166 m², objekat br. 1 (stambeni) površine 130 m², a **kat. parcela 393/3 se gasi**";

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi: list nepokretnosti - prepis, broj 849, od 30.08.2016. godine i kopija plana, od 30.08.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović

