

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-791/111
Budva, 06.09.2016. godinē

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "SARŽ" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-791/1, od 01.09.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "SARŽ" D.O.O. BUDVA, izmiještanje dionice postojećeg 10KV dalekovoda, sa lokacije sa intervencijom na postojećoj STS "Di BAR" (zamjena transformatora), na urbanističkim parcelama 1 i 2, koje čine katastarske parcele 4607/9, 3042, 3043, 3077/1 i 3055/1, KO Maine, u zahvatu LSL "Benzinska pumpa - Lapčići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 6-04/16 (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 44/2016), koji je izradio "AE Studio" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 28/16-5, koji je izradio "L-Mont" d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"SARŽ" D.O.O. BUDVA, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-791/1, od 01.09.2016. godine, da im se odobri izmiještanje dionice postojećeg 10KV dalekovoda, sa lokacije sa intervencijom na postojećoj STS "Di BAR" (zamjena transformatora), na urbanističkim parcelama 1 i 2, koje čine katastarske parcele 4607/9, 3042, 3043, 3077/1 i 3055/1, KO Maine, u zahvatu LSL "Benzinska pumpa - Lapčići".



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-53/1, od 14.06.2016. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-531/73, od 15.07.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-791/1, od 01.09.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1352/3, od 01.02.2016. godine,
- izvod iz LSL "Benzinska pumpa - Lapčići" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 54/10),

- Glavni projekat, broj 6-04/16, od 16.04.2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 44/2016, od 06.07.2016. godine, koji je izradio "AE Studio" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25190, od 01.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 28/16-5, od 10.04.2016. godine, koji je izradio "L-Mont" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22496, od 13.01.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – izvod, broj 356, od 31.08.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava susvojine na kat. parceli 3043 KO Maine, za po 1/3 dijela, upisani Stanišić Dragan, Stanišić Mladen i Stanišić Stijepo, svi iz Budve; i saglasnost imenovanih OVP 3325/2016, od 02.08.2016. godine, OVP 3365/2016, od 04.08.2016. godine i OVP 3409/2016, od 08.08.2016. godine, ovjerene kod notara Irene Polović iz Budve,

- list nepokretnosti – izvod, broj 785, od 31.08.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 3043/1 KO Maine, upisana Komercijalna banka AD Budva; i njihova saglasnost, broj 01/8863, od 25.08.2016. godine,

- list nepokretnosti – izvod, broj 649, od 31.08.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 3077/1 KO Maine, u cjelosti, bez tereta i ograničenja, upisan Franeta Dušan iz Podgorice; i saglasnost imenovanog, broj OVP 2995/2016, od 06.07.2016. godine,

- list nepokretnosti – izvod, broj 84, od 31.08.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 3055/1 KO Maine, u cjelosti, bez tereta i ograničenja, upisana Opština Budva; i saglasnost Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, broj 02-1877/3, od 31.08.2016. godine,

- list nepokretnosti – izvod, broj 470, od 31.08.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 4607/9 KO Maine, u cjelosti, bez tereta i ograničenja, upisana Vlada Crne Gore; i saglasnost - rješenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj, broj 03-4854/2, od 26.05.2016. godine,

- Sporazum o ustupanju prava korišćenja i upravljanja, zaključen između "DI BAR" d.o.o. Budva i "SARŽ" d.o.o. Budva, ovjeren kod notara Irene Knežević iz Cetinja, broj OVP 66/2016, od 24.01.2016. godine,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 29712, od 06.09.2016. godine, izdata od SAVA MONENEGRO Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-3816/2, od 04.07.2016. godine,
- saglasnosti izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-4036, od 04.05.2016. godine,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-3031/4, od 20.07.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-290/2, od 20.07.2016. godine,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 084/01/16, od 29.06.2016. godine, izdata od MI "Montinspekt" d.o.o. Budva,
- uvjerenje Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, broj 05-051-842/1, od 28.07.2016. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3413, od 04.07.2016. godine i potvrda, broj 01-16/10507, od 26.07.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80%, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-187, od 25.07.2016. godine, za iznos od 20%.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-791/1, od 01.09.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

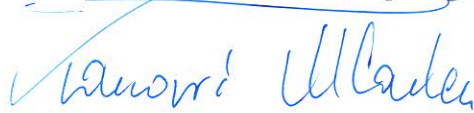
DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arch.



SEKRETAR,

Danijele Marotić

