

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-556/74/2  
Budva, 09.09.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Bojana iz Kraljeva, broj 06-062-U-556/1, od 17.06.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. **ODOBRAVA SE ŠĆEPANOVIĆ BOJANU iz Kraljeva**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 31, koju čini katastarska parcela br. 2851/15, KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 39/2016, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 315,86 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 239,51 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža (Po): 76,35 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Po+S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Šćepanović Bojan iz Kraljeva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-556/1, od 17.06.2016. godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 31, koju čini katastarska parcela br. 2851/15, KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- zaključak Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-556/74, od 15.07.2016. godine, kojim je prekinut postupak pokrenut po zahtjevu Šćepanović Bojana iz Kraljeva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 31, koju čini katastarska parcela br. 2851/15, KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do", do okončanja postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije i planiranje prostora, Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje",





- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-15784/3, od 16.01.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Perazića do",
- Glavni projekat, broj 39/2016, od 24.08.2016. godine, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22135, od 07.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22135, od 07.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Projekat spoljnog uređenja objekta uz glavni arhitektonski projekat, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, od maja 2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22135, od 07.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija jake struje, koji je izradio d.o.o. "Kolma Elektro" Budva, označen brojem 69/16, od 06.06.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22135, od 07.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat telekomunikacionih instalacija, koji je izradio d.o.o. "Kolma Elektro" Budva, označen brojem 70/16, od 06.06.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22135, od 07.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - zaštita od požara, koji je izradio d.o.o. "S&T Sistem" Podgorica, označen brojem PP-16-06-02/1, od 04.06.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22178, od 09.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 164/13, od 04.04.2013. godine, evidentiran kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, u spisku prijava pod brojem 8/13, od 18.04.2013. godine,
- Notarski zapis Ugovora o prenosu prava na nepokretnosti uz naknadu, sačinjen kod notara Irene Polović iz Budve, UZZ br. 1163/2013, od 28.11.2013. godine,
- Notarski zapis Aneksa Ugovora o prenosu prava na nepokretnosti, sačinjen kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 872/2015, od 18.09.2015. godine,
- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-4097/15, od 21.09.2015. godine,
- listovi nepokretnosti – prepis, broj 922 i 1086, od 09.09.2016. godine i kopija plana od 08.09.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Šćepanović Bojana, broj 6-24779, od 25.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-114/2, od 06.02.2014. godine i broj 01-3817/2, od 01.07.2016. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 10-10-190, od 27.07.2016. godine,
- Mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 10411, od 02.08.2016. godine, izdato od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,





- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-291/2, od 30.06.2016. godine, u kojem se konstatuje da je investitor na urbanističkoj parceli br. 31, koju čini kat. parcela 2851/15 KO Reževići I, obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđen DUP-om "Perazića do",

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-290, od 18.07.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 22.07.2016. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1801/1, od 20.07.2016. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 315,86 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 239,51 m<sup>2</sup> (S1: 80,00 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 79,72 m<sup>2</sup> + I sprat: 79,79 m<sup>2</sup>)) + Podesmna etaža (Po - ostave i vešeraj: 76,35 m<sup>2</sup>), spratnosti: Po+S1+P+1,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-587/1, od 09.09.2016. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3414, od 04.07.2016. godine i potvrda, broj 01-16/10506, od 26.07.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-07-186, od 28.07.2016. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-556/1, od 17.06.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Duška Miskin-Labović**

*Duška Miskin-Labović*

