

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-779/105
Budva, 02.09.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Smiljković Sofije i Popović Komnena iz Budve, broj 06-062-U-779/1, od 18.08.2016. godine, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **SMILJKIĆ SOFIJI I POPOVIĆ KOMNENU iz Budve, uklanjanje dva objekta - poslovnih zgrada u privredi**, koje se nalaze na dijelu urbanističke parcele br.1-4, u bloku br. 1, na katastarskim parcelama br. 2043/3 i 2044/3, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekata, broj EL05, od avgusta 2016. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji Elaborata o uklanjanju objekata, broj 30-ELRS/16, od 29.08.2016. godine, koji je izradio "TRIA" d.o.o. Budva.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Smiljković Sofija i Popović Komnen iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-779/1, od 18.08.2016. godine, za uklanjanje objekata - poslovnih zgrada u privredi, koje se nalaze na dijelu urbanističke parcele br. 1-4, u bloku br. 1, na katastarskim parcelama br. 2043/3 i 2044/3, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-165/6, od 11.11.2015. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekti se ruše);

- Elaborat o uklanjanju objekata, broj EL05, od avgusta 2016. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem E-R12, od 02.09.2016. godine,

- Izvještaj o reviziji Elaborata o uklanjanju objekata, broj 30-ELRS/16, od 29.08.2016. godine, koji je izradio "TRIA" d.o.o. Budva.

- Ocjena (revizija) o primjenjenim mjerama i tehničkim normativnima o zaštiti i zdravlju na radu sadržanih u Elaboratu uklanjanja objekata, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj 1020-R/16, od 30.08.2016. godine;

- Upotrebna dozvola - rješenje, broj 06-062-U-1031/46, od 01.07.1988. godine, kojim je Pribilović Božu, Ivu i Stani iz Budve, odobrena upotreba poslovnog prostora - restorana, na kat. parcelama 2043 i 2044 KO Budva;

- List nepokretnosti - prepis, broj 3771 i broj 3667, od 22.08.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojim su kao nosioci prava susvojine na zemljištu, kao i na objektima izgrađenim na kat. parcelama 2043/3 i 2044/3 KO Budva, upisani za po 1/2 dijela, bez tereta i ograničenja Smiljković Sofija i Popović Komnen iz Budve;

- Kopija plana, broj 467-104-1803/16, od 01.09.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - PJ Budva;
- Saglasnost Pribilović Mirjane iz Beograda, ovjerena kod notara Dalibora Kneževića iz Budve, broj OVP 3152/16, od 29.08.2016. godine,
- Saglasnost Pribilović Miroslava iz Beograda, ovjerena kod notara Dalibora Kneževića iz Budve, broj OVP 4013/15, od 07.12.2015. godine,
- Izjava Pribilović Marka iz Budve, ovjerena kod notara Dalibora Kneževića iz Budve, broj OVP 3635/15, od 05.11.2015. godine.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, u skladu sa ovim Zakonom, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

