

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-140/83
Budva, 08.09.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Semenov Igora iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-140/1, od 14.03.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **SEMENOV IGORU iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 55, koju čini katastarska parcela br. 1078/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići", bruto građevinske površine: **164,10 m² (Nadzemne etaže - stambeni prostor: 109,40 m² + Podrumski dio - nestambeni prostor: 54,70 m²)**, spratnosti objekta: Po+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Semenov Igor iz Ruske Federacije, obratio se, ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-140/1, od 14.03.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 55, koju čini katastarska parcela br. 1078/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-934/193, od 27.10.2014.godine, odobrena Semenov Igoru iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 55, koju čini katastarska parcela br.1078/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 95/2013, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto površine objekta: 106,42 m² + tehničke prostorije: 52,58 m², spratnosti: Po+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-IN" d.o.o. Budva, broj 02-3966/3-28/16, od 15.04.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 164,10 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-140/3, od 24.05.2016. godine, "Del Projekt" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 55, koju čini katastarska parcela br. 1078/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići", urađen od strane "Del Projekt" d.o.o. Budva, broj 71/1, od 26.07.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 164,10 m², (1P - Nestambeni podrumski prostor: 54,70 m² + Stambeni prostor - Prizemlje: 54,70 m² + I sprat: 54,70 m²), spratnosti: Po+P+1;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina predmetnog objekta (164,10 m²), **veća za 2,98 m²** nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-02-U-934/193, od 27.10.2014. godine.

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina izgrađenog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-2034/1, od 26.08.2016. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **2,98 m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-679/1, od 29.08.2016. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 3486, od 09.08.2016. godine i potvrdi broj 01-16/10690, od 12.08.2016. godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 043-225, od 31.08.2016. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva;

- Da je vodeći projektant "Del Projekt" d.o.o. Budva, dostvio Izjavu, broj 21/11, od 14.03.2016.godine;

- Da su izvođači radova d.o.o. "Intesa Group" iz Bijelog Polja i "Arhi - Project" d.o.o. Nikšić, dostavili Izjave, broj 276/15, od 01.12.2015.godine i broj 27/03/15, od 24.03.2016.godine;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi list nepokretnosti - prepis, broj 407, od 08.09.2016. godine i kopija plana, od 07.09.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dužanka Miskin-Labovčić

Dužanka Miskin-Labovčić



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić