

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljena:	29-09-2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	1813/1	2	300€

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE

BUDVA

Predmet: Zahtjev za određivanje lokacije sa opštim uslovima građenja na osnovu kojih se određuju UTU

Podnosioci ovog zahtjeva su vlasnici kat.parc.115 površine 2386 m² i kat.parc. 116 površine 270 m², a što ukupno čini 2656 m², evidentirane u l.n. 149 sve K.O. prijevor I. Navedene katastarke parcele se nalaze u obuhvatu važećeg PPO Opštine Budva.

Podnosioci su zainteresovani za izgradnju objekta za turističke svrhe, sve prema odredbama člana 4 Pravilnika o bližim uslovima za određivanje lokacije i građenje objekata od opšteg interesa-ruralnog razvoja. Shodno odredbama člana 6 Pravilnika, površina zemljišta zadovoljava kritrijume iz navedenog člana jer prelazi minimum od 800 m², kao i to da navedeno područje nije u zahvatu plana detaljne razrade a koji uslov predviđa član 3 Pravilnika.

Takođe podnosioci će se pridržavati svih uslova i odredbi pomenutog Pravilnika u pogledu zauzetosti parcele, broja etaža, materijala za izgradnju i fasadu i svih ostalih uslova koje predviđa Pravilnik, stim što dodaju da se radi o sesoskom području koje je povezano na infarstrukturu (saobračajnu, elektroenergetsku, vodovodnum i telekomunikacionu) shodno čemu postoji realna mogućnost investitora da obezbijedi priključak lokacije na infrastrukturu.

Shodno svemu navedenom, samtramo da ispunjavamo sve neophodne uslove za određivanje lokacije za izgradnju objekta ruralnog razvoja.

Prilog: List nepokretnosti 149 K.O. Prijevor I

Kopija plana za kat.parc. 115/1 i 116 K.O. Prijevor I

U Budvi, dana 18.07.2016.god.

Branko Rađenović

Rade Rađenović

Ljubomir Rađenović