

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-793/113
Budva, 03.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Delibašić Andrije, punomoćnika "Geotehnika Montenegro" d.o.o. iz Nikšića, broj 06-062-U-793/1 od 02.09.2016. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu "Geotehnika Montenegro" d.o.o. iz Nikšića, broj 06-062-U-793/1, od 02.09.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vila, na urbanističkoj parceli br. 36, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1534/1 i 1535/1 KO Budva, u zahvatu UP-a "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije i planiranje prostora Opštine Budva i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

O b r a z l o ž e n j e

Delibašić Andrija, punomoćnik "Geotehnika Montenegro" d.o.o. iz Nikšića, zahtjevom broj 06-062-U-793/1, od 02.09.2016. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vila, na urbanističkoj parceli br. 36, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1534/1 i 1535/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije i planiranje prostora Opštine Budva i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", kao ni investitor, do danas, nijesu dostavili tražene dokaze;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po zahtjevu Delibašić Andrije, punomoćnika "Geotehnika Montenegro" d.o.o. iz Nikšića, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vila, na urbanističkoj parceli br. 36, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2534/1 i 1535/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica", ovaj Sekretarijat je na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, utvrdio da imenovani **nijesu dostavili dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4, navedenog Zakona.

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanka Miskin-Labović

Dušan Miskin-Labović

