

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-836/136
Budva, 11.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rusakov Borisa iz Ruske Federacije, punomoćnika Safranov Pavela i Esulova Elene iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-836/1, od 04.10.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **SAFRANOV PAVELU I ESULOVA ELENI iz Ruske Federacije**, izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1467/4 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Sveti Stefan - Šumet", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 12/2016, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 03/2016, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, ukupne bruto površine objekta: 268,00 m² bruto (Postojeći objekat: 230,98 m² + Rekonstrukcija i dogradnja: 37,02 m²), spratnosti objekta: S+P+1.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Rusakov Boris iz Ruske Federacije, punomoćnik Safranov Pavela i Esulova Elene iz Ruske Federacije, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-836/1, od 04.10.2016. godine, da im se odobri rekonstrukcija stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1467/4 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Sveti Stefan - Šumet".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- zaključak ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-123/27, od 01.04.2016. godine, kojim se obustavlja postupak pokrenut po zahtjevu Safranov Pavela iz Ruske Federacije, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na katastarskoj parceli 1467/4 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Sveti Stefan-Šumet",



- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1570/2, od 27.11.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Sveti Stefan - Šumet",
- Glavni projekat, broj 12/2016, od 04.03.2016. godine, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23102, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, označen brojem 1/16, od 05.01.2016. godine, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Budva; i polisa osiguranja imovine, broj 0557444/2, od 17.10.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 03/2016, od 15.03.2016. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20655, od 22.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-7/103, od 20.12.1984. godine, kojim se odobrava Đurić Dragu iz Svetog Stefana, izgradnja porodične stambene zgrade, po projektima za građevinske radove, elektriку, vodovod i kanalizaciju, bruto razvijene građevinske površine 189,18 m², na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 312/14 KO Vrba, spratnosti objekta: S+P, a arhivski broj projekta je 75,
- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-151/28, od 11.02.1991. godine, kojim se odobrava Totić Tomislavu i Totić Katici iz Beograda, dogradnja individualne stambene zgrade u Svetom Stefanu, po projektima za građevinske radove, elektriку, vodovod i kanalizaciju, broj 12/91, na građevinskoj parceli označenoj u novom katastru kao parcela 1467/4 KO Sveti Stefan, razvijene građevinske bruto površine (prizemlje: 21,80 m² + I sprat: 20,00 m² + potkrovlje: 93,00 m²), spratnosti objekta: S+P+1,
- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1374/5, od 11.02.1992. godine, kojim se produžava važnost rješenja, broj 06-061-U-151/28, od 11.02.1991. godine, kojim je odobrena dogradnja individualne stambene zgrade u Svetom Stefanu, na parceli 1467/4 KO Sveti Stefan, po projektnoj dokumentaciji, broj 12/91, na ime Totić Tomislava i Totić Katice iz Beograda, za još godinu dana od dana donošenja tog rješenja,
- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, broj 06-061-U-31/6, od 14.01.1993. godine, kojim se briše tačka 3. u rješenju tog Odjeljenja, broj 06-061-U-151/28, od 11.02.1991. godine,
- Kopija plana sa identifikacionim nalazom iz koje proizilazi da čest. zem. 312/14 KO Vrba, nastala od osnovne 312/2, po starom katastru, odgovara kat. parceli 1467/4 KO Sveti Stefan, po novom katastru, u cjelini,
- list nepokretnosti – prepis, broj 462, od 04.10.2016. godine i kopija plana, od 05.10.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje, za suinvestitore Safranov Pavela i Esaulova Elene, broj 13028883, od 02.03.2016. godine i Aneks uz polisu osiguranja, broj 12012748, od 06.06.2016. godine, izdate od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7483/2, od 14.12.2015. godine i broj 01-1534/2, od 28.03.2016. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1494, od 14.04.2016. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- pozitivno mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 9369, od 22.03.2016. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-1198/2, od 22.03.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije, izdati od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj, broj 03-12482/2, od 17.12.2015. godine,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-47/2, od 29.03.2016. godine, u kojem se konstatuje da za predmetni objekat postoji pješački pristup, a da će se parkiranje vozila vršiti na javnim parkinzima predviđenim DUP-om "Sveti Stefan - Šumet",
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-124, od 06.04.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 30.05.2016. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1317/1, od 31.05.2016. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 268,80 m² (Suteren: 54,40 m² + Prizemlje: 106,80 m² + I sprat: 106,80 m²), spratnosti objekta: S+P+1,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-354/1, od 01.06.2016. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3273, od 29.03.2016. godine i potvrda, broj 01-16/9957, od 31.05.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 04-147, od 23.06.2016. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-836/1, od 04.10.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labovic

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

Goliš

