

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-772/107
Budva, 07.10. 2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "NOVA GRADNJA" d.o.o. Budva iz Budve, broj 06-062-U-772/1, od 12.08.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se upotreba stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 13.9, u okviru bloka br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2066 i 2067 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine objekta: 5.624,16 m² (Stambeni prostor: 4.301,23 m² + Poslovni prostor: 528,36 m² + Garaže: 754,16 m² + Tehničke prostorije: 40,41 m²), spratnosti objekta: G+P+9.

O b r a z l o ž e n j e

"Nova Gradnja" d.o.o. Budva iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-772/1, od 12.08.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. 13.9, u okviru bloka br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2066 i 2067 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-938/196, od 24.10.2014. godine, odobrena FILOTIĆ ZORANU iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13.9, u okviru bloka broj 13, koju čine katastarske parcele 2066 i 2067 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 16/2014, koji je izradio "STUDIO ZI ZA" d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji glavnog projekta broj 09, koji je izradio "KONSULT" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta iznosi: Stambeno: 4.306,00 m² + Poslovno: 529,00 m² i bruto površina garaža: 758,21 m² + tehnički prostor: 65,74 m², spratnosti objekta: G+P+9;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "RAS COMPANY" d.o.o. Budva, broj 071/16, od 18.06.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 5.624,16 m², spratnost objekta: G+P+9;

- Da je vodeći projektant "STUDIO ZI ZA" d.o.o. Danilovgrad, u Izjavi, broj 13/16, od 15.05.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "NOVA GRADNJA" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 284/16, od 01.06.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "ENTASIS" d.o.o.Podgorica, Izjavom, broj 30/05/16, od maja 2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Abdić Ednanda, dipl.ing.građ., konstatovao da, je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-772/2, od 15.08.2016. godine, "SEDAM - ING" d.o.o.Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "SEDAM-ING" d.o.o.Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 112/16, od 27.09.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za isti, ukupne građevinske površine: stambeni prostor 4.301,23 m² + poslovni prostor 528,36 m² + garaža i tehničke prostorije 794,57 m², spratnosti G+P+9;**

- Da je priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1049, od 03.10.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

