

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-197/106
Budva, 04.10. 2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ORTONA MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-197/1, od 13.04.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **"ORTONA MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA**, upotreba stambenog objekta, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br.77.5, u okviru bloka br.77, koju čini katastarska parcela br. 577/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: 863,22 m², spratnosti objekta: P+5.

O b r a z l o ž e n j e

"ORTONA MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-197/1, od 13.04.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br.77.5, u okviru bloka br.77, koju čini katastarska parcela br. 577/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-932/192, od 10.11.2014. godine, odobrena "ORTONA MONTENEGRO" d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta (I faza), na dijelu urbanističke parcele br. 77.5, u okviru bloka br. 77, koju čini katastarska parcela br. 577/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 101/2014, koji je izradio "ENFORMA" d.o.o. Kotor i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 310/14, koji je izradio "AIM" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 849,16 m², spratnosti: P+5;

- Da je uz zahtjev, za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOS" d.o.o. Podgorica, broj 49/16, od 15.04.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 863,22 m²;

- Da je vodeći projektant "ENFORMA" d.o.o. Kotor, u Izjavi, broj 19/2016, od 13.04.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "ZETA BETON GROUP" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 43/2015, od 26.05.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "LONČAR" d.o.o. Petrovac, Izjavom, broj 5/16, od 20.04.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Medigović Nika, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-197/2, od 21.04.2016. godine, "RE ARCH" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "RE ARCH" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 12/2016, od 12.05.2016. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta broj 06-062-U-197/3, od 06.07.2016.godine, kao i dopunu predmetnog Izvještaj, broj 12/2016/2, od 22.09.2016. godine, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 863,22 m², spratnosti: P+5;

- Da je, u nalazu i mišljenju Izvještaja broj 12/2016, od 12.05.2016. godine, navedeno da je objekat izgrađen u odnosu na građevinsku dozvolu u većoj površini za 14,06 m², a u dopuni Izvještaja broj 12/2016/2, od 22.09.2016. godine, navedeno je da razlika u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu iznosi 33,61 m²;

- Da je u zaključcima predmetnih izvještaja navedeno da se za izgrađeni stambeni objekat, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br.77.5, u okviru bloka br.77, koju čini katastarska parcela br. 577/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", **može izdati upotrebna dozvola nakon što investitor izmiri obavezu za opremanje građevinskog zemljišta;**

- Da je investior zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-2005/1, od 24.08.2016.godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od 33,61 m², o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdala potvrdu, broj 11-681/1, od 31.08.2016. godine;

- Da je imenovani, takođe, za razliku u površini od 33,61 m², izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunima, broj 3436, od 18.07.2016. godine i broj 3528, od 13.09.2016.godine, o čemu je dostavljena potvrda istih broj 01-16/11016, od 19.09.2016. godine, za iznos od 80% i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 04-241, od 04.10.2016. godine, za iznos od 20%;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 803, od 26.09.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

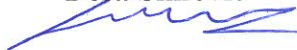
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

