

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-788/110/2
Budva, 24.11.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovačević Nenada, Kovačević Milorada, Kovačević Nadežde i Kovačević Mirjane iz Budve, broj 06-062-U-788/1, od 25.08.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KOVAČEVIĆ NENADU, KOVAČEVIĆ MILORADU, KOVAČEVIĆ NADEŽDI I KOVAČEVIĆ MIRJANI iz Budve**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 10-25, blok br. 10, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2029/1, 2029/2 i 3095 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 83/2016, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Cetinje i Reviziji glavnog projekta, broj R-07/2016, koju je izradilo "Veduta" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 1.644,69 m² (Nadzemnih etaža: 1.316,65 m² + Podzemna etaža - garaže: 328,04 m²), spratnosti objekta: Po(G)+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu:

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kovačević Nenad, Kovačević Milorad, Kovačević Nadežda i Kovačević Mirjana iz Budve, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-788/1, od 25.08.2016. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 10-25, blok br. 10, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2029/1 i 2029/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni uplatu doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-788/110, od 23.09.2016. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.



U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1792/2, od 10.12.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Babin do",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta na UP 10-25, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 2029/1 i 2029/2 KO Budva, broj 1217/015, od 17.12.2015. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu br. 10-25, označeno brojem A 08/16, od 23.08.2016. godine, koje je izradio "Linea Ars" d.o.o. Cetinje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25359, od 08.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija Idejnog rješenja urbanističke parcele br. 10.25, koju je izradio d.o.o. "Veduta" Budva, broj R-11/16-1, od 29.08.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25872, od 27.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat, broj 83/2016, od 14.10.2016. godine, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25359, od 08.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izjava Popović R. Žarka, dipl.ing.arh., ovjerena kod notara Bogić Mira iz Podgorice, OVP-5637/2016, od 30.09.2016. godine,
- Glavni projekat konstrukcije - faza statički proračun i dimenzioniranje i faza armaturni detalji, označen brojem 76/2, od 25.02.2016. godine, koji je izradio "Arhiplan CG" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25164, od 31.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, označen brojem VIK/02/16, od 23.02.2016. godine, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Cetinje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25359, od 08.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, označen brojem JCG.7-14-805, od 01.04.2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Jawel Crna Gora" Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24880, od 02.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat energetske efikasnosti, označen brojem EEE/02/16, od 23.02.2016. godine, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Cetinje,
- Revizija glavnog projekta, broj R-07/2016, od 17.06.2016. godine, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25872, od 27.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izjava Nikčević M. Predraga, dipl.ing.arh., ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 5630-2/2016, od 30.09.2016. godine,
- Rješenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-753/94/2, od 01.09.2016. godine, kojim se odobrava Kovačević B. Nenadu iz Budve, uklanjanje postojećih stambenih objekata, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 10-25, blok br. 10, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2029/1 i 2029/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u skladu sa Elaboratom za uklanjanje objekta, broj 01/16, od 21.01.2016. godine, koji je izradio "Consis" d.o.o. Budva i Revizijom elaborata za uklanjanje objekta, broj 069/1/16, od 20.09.2016. godine, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio d.o.o. "Geos" Podgorica, broj 04/16, od 26.01.2016. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - Spisak prijava, broj 10/16, od 03.03.2016. godine,

- Uvjerenje Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, broj 02-2213/3, od 11.10.2016. godine,

- Saglasnost - punomoćje Kovernichenko Alexandera, ovjereno kod notara Polović Irene iz Budve, OVP-3627/2016, od 01.09.2016. godine, u kojoj se navodi:

"Dajem saglasnost Kovačević Nenadu iz Budve, da može podnositi, primati dokumenta, izjavljivati žalbu na ista pred svim nadležnim državnim i opštinskim organima i službama Crne Gore, u cilju dobijanja građevinske dozvole, dozvole za rušenje postojećih objekata i izvođenje radova i preduzimanje neophodnih pravnih i fizičkih radnji na izgradnji novog objekta na kat. parceli br. 2029/1 KO Budva, a čiji je vlasnik Nenad Kovačević",

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 522 i 1763, od 27.10.2016. godine i list nepokretnosti - izvod, broj 317, od 28.10.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Kovačević Nenada, Milorada, Nadeždu i Mirjanu, broj 7755974, od 25.10.2016. godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7614/2, od 31.12.2015. godine i broj 01-5430/3, od 29.09.2016. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 10-10-954, od 16.09.2016. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- pozitivno mišljenje na projektu dokumentaciju, broj ID 10823, od 05.09.2016. godine, izdato od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-4189/2, od 01.09.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-515/2, od 19.10.2016. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om "Babin do",

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-560, od 19.10.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 27.10.2016. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2480/1, od 27.10.2016. godine, prema kojem bruto građevinska površina predmetnog objekta iznosi: 1.644,69 m² (Nadzemne etaže: 1.316,65 m² ((Prizemlje: 263,25 m² + I sprat: 263,25 m² + II sprat: 263,25 m² + III sprat: 263,25 m² + Potkrovlje: 263,65 m²)) + Podzemna etaža - garaža: 328,04 m²), spratnosti objekta: Po-G+P+3+Pk,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-719/1, od 24.11.2016. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3515, od 30.08.2016. godine i potvrda, broj 01-16/11284, od 17.10.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-269, od 24.10.2016. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-788/1, od 25.08.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Dušanka Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović



SEKRETAR,

Danijela Marotić

Danijela Marotić