

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-879/168  
Budva, 30.11.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pajković Miomira i Milisavljević Milenka iz Beograda, broj 06-062-U-879/1, od 08.11.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE PAJKOVIĆ MIOMIRU I MILISAVLJEVIĆ MILENKU iz Beograda, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 12, u okviru bloka br. 9, koju čini katastarska parcela br. 1702/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 01-04/2015, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 69/2015, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 53/2015, koji je izradio "Studio ZIZA" d.o.o. Danilovgrad, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 1.303,01 m<sup>2</sup> (Garaže: 280,13 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.022,88 m<sup>2</sup>), spratnosti: G+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Pajković Miomir i Milisavljević Milenko iz Beograda, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-879/1, od 08.11.2016. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 12, u okviru bloka br. 9, koju čini dio katastarske parcele br. 1702/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani, zahtjevima broj 06-062-U-585/1, od 10.07.2015. godine i broj 06-062-U-174/1, od 06.04.2016. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tim postupcima pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevima investitora, postupci za izdavanje građevinske dozvole, obustavljeni zaključcima broj 06-062-U-585/121, od 10.08.2015. godine i broj 06-062-U-174/43, od 09.05.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-879/1, od 08.11.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnim postupcima, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-16740/2, od 03.02.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune" ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 01/14),
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje predmetnog objekta, broj 08 01/014, od 01.08.2014. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Glavni projekat - faza arhitekture, broj 01-04/2015, od 24.04.2015. godine i faza vodovoda i kanalizacije, broj 02-05/2015, od 04.05.2015. godine, evidentirani u ovom Sekretarijatu pod brojem 69/2015, od 22.07.2015. godine, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 56903410, od 18.10.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 18/14, od 13.08.2014. godine, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 566341/7, od 13.08.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Glavni projekat slabe struje, broj 18, od 04.06.2015. godine, koji je izradio "Fil-Electronics" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25010, od 15.08.2016. godine, izdata od UNIQA AD Podgorica,
- Glavni projekat jake struje, broj 41/15, od 15.04.2015. godine, koji je izradio "Vlam-Pejović" d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 550861/7, od 05.09.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta, broj 53/2015, od 23.06.2015. godine, koji je izradio "Studio ZIZA" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 13031538, od 20.07.2016. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- Elaborat parcelacije po DUP-u za kat. parcelu 1702/1, broj 9/2012, od 13.02.2012. godine, koji je izradio "Geopremjer A&V" d.o.o. Kotor,
- list nepokretnosti – prepis, broj 860, od 30.11.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- Saglasnost Đukić Dragana, OVP br. 6525/2016, od 30.11.2016. godine, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore, broj 32923, od 08.11.2016. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-4416/3, od 07.12.2015. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3634, od 10.08.2015. godine,

- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 7209, od 30.07.2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-4636/2, od 24.07.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-422/2, od 30.07.2015. godine, u kojem se konstatuje da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om "Dubovica I - Izmjene i dopune",
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-671, od 25.11.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 24.11.2016. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-700/1, od 29.03.2016. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Garaža: 280,13 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 190,99 m<sup>2</sup> + I sprat: 208,44 m<sup>2</sup> + II sprat: 208,44 m<sup>2</sup> + III sprat: 208,44 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 206,57 m<sup>2</sup>,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-157/1, od 04.04.2016. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2927, od 28.07.2015. godine i potvrda, broj 01-16/11720, od 25.11.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80%, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-323, od 28.11.2016. godine, za iznos od 20%.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-879/1, od 08.11.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po zahtjevu, broj 06-062-U-879/1, od 08.11.2016. godine, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Pajković Miomiru
- Milisavljević Mileniku
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

