

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-1871/3
Budva, 01.11.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „Vodovod i kanalizacija“ doo Budva na osnovu člana 60 i 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i LSL-a Komoševina I, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 18/11 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodnog i kanalizacionog kraka
(fazna izgradnja)

1. LOKACIJA:

Trasa planiranog atmosferskog, vodovodnog i kanalizacionog kraka je u okviru regulacije pješačkih i kolskih saobraćajnica i zahvata dijelove katastarskih parcela 2502/3, 2502/5, 2502/4, 2502/8, 2502/9, 2516/1, 2516/3, 2516/4, 2516/7, 2517/1, 2517/2, 2518/1, 2518/2, 2524, 2529, 2533/1, 2534/1, 2534/2, 2535/1, 2537/1, 2537/2, 2539, 2540/1, 2542, 2559, 2566, 2567, 2575 i 3097 sve KO Budva.

Trasa planiranog atmosferskog, vodovodnog i kanalizacionog kraka precizirati će se izradom Elaborata parcelacije pojasa eksproprijacije.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

2. NAMJENA OBJEKTA

Vodovodni, kanalizacioni i atmosferski krakovi u trupu pješačke i kolske saobraćajnice.

3. TEHNIČKI USLOVI

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 300$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

4. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, nije pribavio detaljnije tehničke uslove za priključenje, u cilju racionalizacije i skraćanja roka postupka izdavanja utu. Podnosilac zahtjeva DOO Vodovod i Kanalizacija Budva je ujedno i preduzeće koje izrađuje potrebne tehničke uslove. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije koje će izdati nadležna služba – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

5. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata nađe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i

materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizilaze iz ovog Zakona.

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu

6. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Zavisno od **Elaborata parcelacije pojasa eksproprijacije** planiranog vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije rešiti eventualne imovinsko pravne odnose sa vlasnicima zemljišta.

7. NAPOMENA

Investitor je dužan da obezbjedi projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju atmosferske kanalizacije, kao i da obezbjedi tehničku kontrolu (reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon polaganja, a prije zatrpavanja instalacija, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja mreže, u skladu sa zakonskim odredbama. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja instalacija, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

7. PRILOZI

Izvod iz planske dokumentacije
(Naknadno priložiti Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva)



Samostalni savjetnik I,
mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.

Mladen Ivanović