

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-903/2  
Budva, 02.12.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Kolarević Milane, broj 06-062-U-903/1 od 29.11.2016. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

### R J E Š E N J E

**1.ODOBRAVA SE** Kolarević Mileni, **izgradnja pomoćnog objekta** – potpornog zida **unutar katastarske parcele br. 1170** KO Budva dužine 14.35m prema kat. parceli 1172/2 KO Budva, 12.63m prema kat. parceli 1168/2 KO Budva i dužine 2.76m prema kat. parceli 1169 KO Budva, a u svemu u skladu sa Glavnim projektom koji je izradilo »CARINVEST« d.o.o. Kotor, br. 2484/16 od 15.11.2016. godine, evidentiran kod ovog organa pod br. 104/2016 od 28.11.2016. godine koji je pod br. 2611/16 od 26.11.2016. godine revidovan od strane »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva.

2. Investitor je dužna da građenje potpornog zida započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje joj pravo građenja po istom.

3. Investitor je dužna da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

### O b r a z l o ž e n j e

Kolarević Milena iz Budve, podnijela je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-903/1 od 29.11.2016. godine i uz zahtjev priložila određenu dokumentaciju.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, razmatrana je priložena i pribavljena dokumentacija i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-1914/3 od 05.11.2016. godine;
- Glavni projekat konstrukcije potpornog zida koji je izradilo »CARINVEST« d.o.o. Kotor, br. 2484/16 od 15.11.2016. godine, evidentiran kod ovog organa pod br. 104/2016 od 28.11.2016. godine
- Revizija glavnog projekta br. 2611/16 od 26.11.2016. godine urađena od strane »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva.
- List nepokretnosti br. 310 KO Budva za kat. parcelu br. 1170– prepis i kopija plana, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva od 21.10.2016. godine i
- Građevinska dozvola br. 06-U-7/213 od 27.07.1984. godine Opština Budva, Odjeljenje za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisno je, pored ostalog, da je potporni zid pomoćni objekat tipa 3, a Članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi revidovani Glavni projekat konstrukcije potpornog zida pored opšte dokumentacije sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me)

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog.


Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA

  
Vesna Mandrapa



SEKRETARKA

  
Danijela Marotić

Dostavljeno:

- investitoru;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi