

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-944/197  
Budva, 16.12.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šepilov Olega iz Ruske Federacije, u ime "SUNTIME" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-944/1, od 15.12.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "SUNTIME" D.O.O. BUDVA, izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV i priključnog 10 kV voda, na urbanističkoj parceli br. K-2, u bloku br. 2, koju čini dio katastarske parcele br. 758 i dio katastarske parcele br. 2977 KO Reževići I (trasa podzemnog kabla), u zahvatu LSL "Smokov vijenac - Drobnići", a u skladu sa Glavnim projektom, broj 41-16-072 i broj 41-16-151, koje je izradio "Elektrocentar Lekić" d.o.o. Budva, evidentirani od strane ovog Sekretarijata pod brojem 102/2016 i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 29-EL/10-16, koju je izradio "Elettroengineering" d.o.o. Tivat.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. **Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova pribavi odgovarajuće odobrenje - saglasnost Direkcije za saobraćaj, za izvođenje radova u zoni magistralnog putnog pojasa.**

## O b r a z l o ž e n j e

Šepilov Oleg iz Ruske Federacije, u ime "SUNTIME" D.O.O. BUDVA, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-944/1, od 15.12.2016. godine, da mu se odobri izgradnja trafostanice i kablovskog voda, na urbanističkoj parceli br. K-2, u bloku br. 2, koju čini dio katastarske parcele br. 758 i dio katastarske parcele br. 2977 KO Reževići I (trasa podzemnog kabla), u zahvatu LSL "Smokov vijenac - Drobnići".



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-856/1, od 14.10.2016. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-856/147, od 17.11.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-944/1, od 15.12.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-875/2, od 14.06.2016. godine, kojim je kao kat. parcela na kojoj je predviđena trafostanica označena kat. parcela 759 KO Reževići I, sa mogućnošću manje promjene lokacije zbog razloga navedenih u tekstualnom dijelu LSL,
- izvod iz LSL "Smokov vijenac - Drobnići",
- Glavni projekti (za TS i kablovski vod), broj 102/2016, od 16.11.2016. godine, koje je izradio "Elektrocentar Lekić" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0560306/2, od 14.01.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 29-EL/10-16, od 28.10.2016. godine, koji je izradio "Elettroengineering" d.o.o. Tivat; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26125, od 30.11.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat zaštite od požara, broj 1-069/16, od 18.10.2016. godine, koji je izradio "Putin" d.o.o. Pljevlja; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25621, od 03.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta zaštite od požara, broj 48-16, od 21.10.2016. godine, izrađen od strane "Top Force System" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23929, od 12.05.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-5937/3, od 12.12.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- listovi nepokretnosti – prepis, broj 1050 i 1110, od 14.12.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Suntime" d.o.o. Budva, broj 00032014, od 21.10.2016. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-3574/2, od 22.06.2016. godine i broj 01-7370/2, od 24.11.2016. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 10-10-2540, od 08.12.2016. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- revizija (ocjena) tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite i zdravlja na rdu, broj 997-10/16/R, od 19.10.2016. godine, izrađena od strane Instituta "Sigurnost" d.o.o. Podgorica,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-687/2, od 23.11.2016. godine, u kojem se konstatuje da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih LSL "Smokov vijenac - Drobnići",
- saobraćajna saglasnost, broj 03-11311/2, od 05.12.2016. godine, izdata od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj,



- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-657, od 18.11.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 02.12.2016. godine,

- uvjerenje Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, broj 05-051-9, od 24.11.2016. godine, prema kojem investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju trfostanice MBTS 10/04 KV i priključenog kabla na kat. parceli 758 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Smokov vijenac - Drobnići".

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-2190/1, od 16.11.2016. godine, tražio od Crnogorskog telekoma AD Podgorica, izdavanje tk saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 18.11.2016. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-944/1, od 15.12.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Vesna Ivanović, dipl. pravnik**

*Vesna Ivanović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**Dragan Grbić, dipl.ing.arh.**

*Dragan Grbić*

