

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-891/
Budva, 27.12.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "HETA ASSET RESOLUTION" D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-891/1, od 15.11.2016. godine, na osnovu člana 118 stav 1 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev "HETA ASSET RESOLUTION" D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-891/1, od 15.11.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 123.2, u okviru bloka br. 123, koju čini katastarska parcela br. 148 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

O b r a z l o ž e n j e

"HETA ASSET RESOLUTION" D.O.O. PODGORICA, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-891/1, od 15.11.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 123.2, u okviru bloka br. 123, koju čini katastarska parcela br. 148 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- da je Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora rješenjem br. 06-U-652/108, od 13.08.2009. godine, odobrio izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+4, na urbanističkoj parceli br. 123.2, u bloku 123 (koju čini kat. parcela br. 148 KO Bečići), u zahvatu DUP-a "Bečići", na ime investitora "B+N Investment Montenegro" d.o.o., a u svemu prema Glavnom projektu br. 134/2008, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva;

- da je postupajući po zahtjevu "Hypo Alpe-Adria-Development" d.o.o. Podgorica, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, donio rješenje br. 06-02-U-329/28, od 15.05.2013. godine, kojim je odobrena promjena investitora na iste;

- da je Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješenjem br. 06-02-U-38/10, od 02.04.2014. godine, odobrio rekonstrukciju radi nadogradnje V sprata na objektu koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 123.2, u bloku 123 (koju čini veći dio kat. parcele br. 148) u zahvatu DUP-a "Bečići", na ime investitora "Hypo Alpe-Adria-Development" d.o.o. Podgorica, a u svemu prema Glavnom projektu br. 05/2014, koji je izradio "Inter Forma" d.o.o. Podgorica.

Kako uz predmetni zahtjev nije dostavljena kompletna dokumentacija propisana članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), to su imenovani aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-891/2, od 18.11.2016. godine, pozvani da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema obaviještenja upotpune zahtjev na način što će dostaviti:

- izjavu vodećeg projektanta (sa zavodnim brojem, datumom i licencom), na način što će se jasno navesti da je objekat izgrađen i rekonstruisan u cilju nadogradnje, u skladu sa glavnim projektima;

- izjavu izvođača na način što će se jasno navesti da je objekat izgrađen i rekonstruisan u cilju nadogradnje, u skladu sa građevinskim dozvolama (navesti brojeve i datume istih) i revidovanim glavnim projektima;

- izjavu nadzornog inženjera na način što će se jasno navesti da je objekat izgrađen i rekonstruisan u cilju nadogradnje, u skladu sa građevinskim dozvolama (navesti broj i datum iste) i revidovanim glavnim projektima;

- licence za projektovanje i izvođenje radova za "Lumas" d.o.o. Budva (i inženjere), kojeg ste predložili za vršioca tehničkog pregleda;

- list nepokretnosti za kat. parcelu 148 KO Bečići (ne stariji od 7 dana).

Postupajući po predmetnom dopisu imenovani su, u prilogu akta od 20.12.2016. godine, dostavili izjavu nadzornog inženjera Šoškić Svetozara, dipl.ing.grad., broj 12, od 02.10.2016.godine i specijalno punomoćje, broj 1496/16, od 22.11.2016. godine.

Pregledom priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani nisu na valjan način upotpunili zahtjev, tj. da nisu dostavili:

- izjavu odgovornog projektanta "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva (koji je izradio Glavni projekat na osnovu koga je izdata građevinska dozvola br. 06-U-652/108, od 13.08.2009. godine);

- rješenje o imenovanju glavnog inženjera i nadzornog inženjera;

- ugovore o izvođenju radova i nadzoru zaključeni između investitora i ovlašćenih preduzeća za izgradnju objekta i vršenje nadzora u toku izgradnje, a sve u skladu sa obavezama koje investitor mora ispuniti na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14);

- kao i da nije potpuna izjava izvođača radova u dijelu koji se odnosi na podatke o izdatim građevinskim dozvolama jer se u istoj navodi rješenje broj 06-02-U-329/28, od 15.05.2013. godine, kojim nije odobrena izgradnja već je izvršena samo izmjena investitora na građevinskoj dozvoli broj 06-U-652/108, od 13.08.2009. godine, što znači da je neophodno da predmetna izjava mora da sadrže broj Glavnog projekta, broj 134/2008, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, broj 06-U-652/108, od 13.08.2009. godine.

Kako imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nisu postupili po pozitivu ovog Sekretarijata za upotpunu zahtjeva, broj 06-062-U-891/2, od 18.11.2016. godine, to ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj upravnoj stvari nisu stekli uslovi za primjenu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

SEKRETAR,
Danijela Marotić

