

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-2288/2
Budva, 26.12.2016.godine

MINISTRATVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,
Direktorat za građevinarstvo

PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost

Armenko Ivo se obratio ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-061-2288/1 od 02.12.2016.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za kat.parcele 507/1, 507/2 i 510 KO Buljarica 1. Upravi za nekretnine je upućen zahtjev, broj 06-061-2286/2 od 05.12.2016.godine, za dostavu lista nepokretnosti i kopije kat.plana po službenoj dužnosti. List nepokretnosti i kopja kat.plana nam je dostavljena 23.12.2016.godine.

Obradom kompletiranog predmeta konstatovano je sledeće:

Kat.parcele 507/1 i 510 KO Buljarica 1 su u obuhvatu DUP-a Buljarica 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16). Kat.parcele 507/1 i 510 KO Buljarica 1 ulaze u sastav urbanističke parcele UPIII-53, na kojoj je predviđena izgradnja hotela (T1) BGRP 1284m². Kat.parcela 507/2 KO Buljarica 1 nije u obuhvatu DUPa i nalazi se u zoni Morskog dobra.

U tekstualnom djelu DUP-a, u Separatu utu za turizam (T1) propisano je da se za urbanističke parcele sa namjenom T1 sprovede javni konkurs za urbanističko-arhitektonsko rješenje, u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kako je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 I 33/14), propisano da su hoteli i turistička naselja državni objekat od opšteg interesa a članom 91 stav 2 tačka 6 istog zakona propisano da je izdavanje građevinske dozvole za hotele preko 1000m² u nadležnosti organa uprave, prosleđujemo vam zahtjev na nadležnost.

Samostalni savjetnik I:
Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi



SEKRETAR:
Daniijela Marotić

