

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-061-2291/2  
Budva, 26.12.2016.godine

**MINISTRATVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,**  
**Direktorat za građevinarstvo**

**PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost**

Armenko Ivo se obratio ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-061-2291/1 od 02.12.2016.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za kat.parcelu 596 KO Buljarica 1. Upravi za nekretnine je upućen zahtjev, broj 06-061-2286/2 od 05.12.2016.godine, za dostavu lista nepokretnosti i kopije kat.plana po službenoj dužnosti. List nepokretnosti i kopja kat.plana nam je dostavljena 23.12.2016.godine.

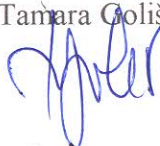
Obradom kompletiranog predmeta konstatovano je sledeće:

Kat.parcela 596 KO Buljarica 1 je u obuhvatu DUP-a Buljarica 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16). Kat.parcela 596 KO Buljarica 1, zajedno sa djelovima kp 594/2 i 597 KO Buljarica 1, ulazi u sastav urbanističke parcele UPV- 3, na kojoj je predviđena izgradnja hotela (T1) BGRP 2892m<sup>2</sup>.

U tekstualnom djelu DUP-a, u Separatu utu za turizam (T1) propisano je da se za urbanističke parcele sa namjenom T1 sprovede javni konkurs za urbanističko-arhitektonsko rješenje, u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kako je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 I 33/14), propisano da su hoteli i turistička naselja državni objekat od opšteg interesa a članom 91 stav 2 tačka 6 istog zakona propisano da je izdavanje građevinske dozvole za hotele preko 1000m<sup>2</sup> u nadležnosti organa uprave, prosleđujemo vam zahtjev na nadležnost.

**Samostalni savjetnik I:**  
Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



**Dostavljeno:**

- Naslovu
- Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi



**SEKRETAR:**  
**Daniijela Marotić**

