

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-697/165/2  
Budva, 14.01.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pjerotić Josipa iz Budve, broj 06-062-U-697/1, od 12.11.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **PJEROTIĆ JOSIPU iz Budve**, izgradnja turističkog objekta - hotela, na urbanističkoj parceli br. 6-16, blok br. 6, koju čini dio katastarske parcele br. 1852/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin Do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 99/2015, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica i Reviziji glavnog projekta, broj 144/15, koju je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže: 791,30 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža: 204,50 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Su+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pjerotić Josip iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-697/1, od 12.11.2015. godine, da mu se odobri izgradnja turističkog objekta - hotela, na urbanističkoj parceli br. 6-16, blok br. 6, koju čini dio katastarske parcele br. 1852/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin Do".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- zaključak ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-697/165, od 11.12.2015. godine, kojim je prekinut postupak po zahtjevu Pjerotić Josipa iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - hotela, na urbanističkoj parceli br. 6-16, blok br. 6, koju čini dio katastarske parcele br. 1852/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin Do", do okončanja postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije i Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,



- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-13349/2, od 17.11.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Babin do",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, na kat. parceli br. 1852/3 KO Budva, koji je izradio "Geotecnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0114/013, od 14.01.2013. godine,
- Glavni projekat, broj 99/2015, od 17.12.2015. godine, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. - Podgorica; i polisa osiguranja imovine, broj 0556868/2, od 18.03.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, označen brojem 147/15, od 11.11.2015. godine, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. - Podgorica; i polisa osiguranja imovine, broj 0556868/2, od 18.03.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza elektrotehničkih instalacija jake struje, označen brojem 051/015, od 29.11.2015. godine, koji je izradio d.o.o. "Koling" - Bijelo Polje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21871, od 10.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza elektrotehničkih instalacija slabe struje, koji je izradio "Art Build" d.o.o. Bijelo Polje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20857, od 09.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat termotehničkih instalacija i provjetravanja podzemne garaže, koji je izradio d.o.o. "Denikoo" Podgorica, označen brojem 1003/14, od 10.03.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20879, od 05.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni mašinski projekat stabilne instalacije za gašenje požara vodom - sprinkler instalacije, označen brojem 1003/14, od 10.03.2014. godine, koji je izradio d.o.o. "Denikoo" Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20879, od 05.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija glavnog projekta, broj 144/15, od novembra 2015. godine, koju je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20808, od 01.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima - parcelacija po DUP-u, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 104/14, od 23.12.2014. godine, evidentiran u spisku prijave kod Direkcije za nekretnine - Područna jedinica Budva, pod brojem 254/2014, od 25.12.2014. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1983, od 13.01.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa osiguranja od odgovornosti, za investitora Pjerotić Josipa, broj 7755066, od 12.01.2016. godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-2595/1, od 19.06.2013. godine, broj 01-872/3, od 21.04.2014. godine i broj 01-6543/1, od 03.12.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-7004/2, od 24.12.2012. godine,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 3312, od 26.03.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

