

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-717/173
Budva, 19.01.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Živković Živorada, Franeta V. Milorada i Franeta V. Luke, svi iz Budve, broj 06-062-U-717/1, od 15.12.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE ŽIVKOVIĆ ŽIVORADU, FRANETA V. MILORADU I FRANETA V. LUKI, svi iz Budve, VUŠUROVIĆ BOJICI iz Cetinja i "KARPATI CG" D.O.O. PODGORICA, izgradnja stambenog objekta (I faza) - garaža, na urbanističkoj parceli 40, u okviru bloka br. 22, koju čine katastarske parcele 994/1, 994/2, 994/3 i 990/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 15/11, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 105/2015, koji je izradio "M. Inženjering" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 61/12/15, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto površina I faze - garaža, iznosi: 431,22 m², spratnosti: Po.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o Ź e n j e

Živković Živorad, Franeta V. Milorad i Franeta V. Luka, svi iz Budve, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-717/1, od 15.12.2015. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta (I faza) - garaža, na urbanističkoj parceli 40, u okviru bloka br. 22, koju čine katastarske parcele 994/1, 994/2, 994/3 i 990/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-682/2, od 11.12.2008. godine,
- izvod iz DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 26/08),
- Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za izgradnju predmetnog objekta, broj 0512, od 05.12.2015. godine, koji je izradio "Geotehnika" d.o.o. Bijelo Polje,

- Idejno rješenje i Glavni projekat - faza arhitektura, vodovod i kanalizacija, broj 15/11, od 30.11.2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 105/2015, od 30.12.2015. godine, koji je izradio "M. Inženjering" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20538, od 11.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 02/15, od 02.12.2015. godine, koji je izradio "Genesis" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20431, od 03.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza električnih instalacija jake struje, broj JCG 7-14-726, od 07.12.2015. godine, koji je izradio "Jawel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20213, od 11.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat instalacija ventilacija - mala garaža, od novembra 2015. godine, koji je izradio "Makka" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-18020, od 13.02.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj R 61/12/15, od decembra 2015. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21091, od 14.10.2015. godine, 2014. godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u, na kat. parceli 990 i 994 KO Budva, broj 095/2015, od 16.10.2015. godine, koji je izradio "Ras Company" d.o.o. Budva, zaveden kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 953-104-1929, od 19.10.2015. godine,

- Ugovor o zajedničkoj izgradnji, zaključen između Franeta Luke, Franeta Miodraga i Živković Živorada, sa jedne strane i "KARPATI CG" d.o.o. Podgorica i Vušurović Bojice, sa druge strane, ovjeren kod notara Knežević Dalibora iz Budve, UZZ 43/15, od 06.02.2015. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1052, od 14.01.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parcela 994/1, 994/2 i 994/3, KO Budva, upisani Franeta V. Luka za 1/2 dijela i Franeta V. Miodrag za 1/2 dijela, a da su u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" u opisu prava upisane zabilježbe neposredne izvršnosti notarskih zapisa Ugovora o zajedničkoj izgradnji i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih parcela, UZZ 43/15, od 06.02.2015. godine, sačinjen u formi notarskog zapisa pred notarom Knežević Daliborom, zaključen između Franeta Miodraga, Živković Živorada, kao vlasnici zemljišta i "Karpati CG" d.o.o. Podgorica i Vušurović Bojice, kao investitora, upisano na Živković Živorata u obimu 1/1 korišćenje,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3268, od 14.01.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 991, KO Budva, upisan Živković Živorad, za 1/1, bez tereta i ograničenja,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3647, od 14.01.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parcelama 990/2, KO Budva, upisana Opština Budva, bez tereta i ograničenja,



