

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-733/181
Budva, 29.01.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Ratka iz Beograda, broj 06-062-U-733/1, od 29.12.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE ŠĆEPANOVIĆ RATKU iz Beograda, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, u okviru bloka br. 30, koju čini dio katastarske pancele br. 378 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 28/12/15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 103/2015, koji je izradio "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podrum: 124,74 m² i Nadzemne etaže: 279,83 m², spratnosti objekta: Po(G)+P+1+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Šćepanović Ratko iz Beograda, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-733/1, od 29.12.2015. godine, da mu se odobri, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, u okviru bloka br. 30, koju čini dio katastarske pancele br. 378 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1423/2, od 12.10.2015. godine i mišljenje ovlašćenog geometra Leković Milana iz Budve, zavedeno u Opštini Budva, pod brojem 06-061-1851/3, od 29.12.2015. godine,

- izvod iz DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br.26/08),



- Glavni projekat, broj 28/12/15, od 28.12.2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 103/2015, od 29.12.2015.godine, koji je izradio "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-18270, od 09.03.2015. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1403, od 26.01.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat.parceli 378 KO Budva, kao i nosilac prava svojine na objektu izgrađenom na predmetnoj parceli u cjelosti upisan Šćepanović Ratko iz Beograda,

- Izjava Šćepanović Ratka, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve OVP broj 506/2016, od 29.01.2016.godine, kojom potvrđuje da objekat na kat. parceli 378 KO Budva, koji nije imao građevinsku dozvolu, je uklonjen,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Šćepanović Ratka iz Budve, broj 6-22619, od 28.01.2016. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 8758, od 19.01. 2016. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-644/2, od 13.01.2016. godine, u kojem se konstatuje da je investitor za izgradnju predmetnog objekta obezbijedio potreban broj parkin mjesta predviđen DUP-om "Podkošljun",

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-5, od 27.01.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda i uplatnica, od 26.01.2016. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-135/1, od 28.01.2016. godine, kojim je, utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Podrum (podrum i tehničke prostorije 79,34m² i garaža 45,40m²) + prizemlje 84,42 m² + I sprat: 111,92m² + potkrovlje 83,49 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11 - 14, od 28.01.2016. godine,

- obračun JP Regionalni vodovod »Crnogorsko primorje«, broj 3173, od 15.01.2016. godine i potvrda, broj 01-16/8457, od 27.01.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja, za iznos od 80% i uplatnica od 26.01.2016. godine, kao dokaz o uplati iznosa od 20%.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-1943, od 30.12.2015.godine, tražio od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, izdavanje elektro saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 11.01.2016. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

