

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U- 730/3

Budva, 28.01.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Martinović Suzane, broj 06-062-U-730/1, od 28.12.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08 , 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

### R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE** Suzani Martinović, uz saglasnost Željka i Rajka Martinović, izgradnja pomoćnog objekta – ograde sa kapijom unutar katastarske parcele 1499/1 KO Budva ( Blok 5, UP2 - DUP »Rozino 2«), a u svemu prema Idejnom rješenju broj 19-XII-15, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentirano kod ovog organa pod br. 107/2015 od 30.12.2015. godine.
2. Investitor je dužna da građenje pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje joj pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
3. Investitor je dužna da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva .

### O b r a z l o Ź e n j e

Suzana Martinović, iz Budve, podnijela je ovom organu zahtjev broj 06-02-U-730/1, od 28.12.2015. godine kojim traži dozvolu za izgradnju pomoćnog objekta – ograde sa kapijom na katastarskoj parceli 1499/1 KO Budva. Uz zahtjev je priložen Idejno rješenje, broj 19-XII-15, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentirano kod ovog organa pod br. 107/2015 od 30.12.2015. godine.

U postupku razmatranja zahtjeva imenovana je pozvana da uredi zahtjev dostavljanjem odgovarajućeg dokaza o pravu građenja zbog činjenice da su u katastarskoj evidenciji na kat. parceli 1499/1 KO Budva upisani suvlasnici za po ½ Željko i Rajko Martinović. Dostavom Saglasnosti ovjerene kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 169/2016 od 19.01.2016. godine, stekli su se uslovi da Suzana Martinović dobije svojstvo investitora u ovom postupku.

U postupku rješavanja po navedenom zahtjevu cijenjena je i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-1787/3, od 16.01.2015. godine, ;

- list nepokretnosti – prepis, broj 2129 KO Budva od 10.12.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva i kopija plana;

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 15 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani članom 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, te da za predmetni pomoćni objekat, čije se građenje projektuje unutar granica katastarske parcele, na kojoj, uz datu saglasnost suvlasnika, Suzana Martinović ima status investitora nije propisano pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA

  
Vesna Mandrapa

  
SEKRETAR  
  
Danijela Marotić

Ko:

- Imenovanoj;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi