

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-41/1
Budva, 03.02.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medigović Branka iz Petrovca, broj 06-062-U-41/1, od 25.01.2016. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **MEDIGOVIĆ BRANKU iz Petrovca, uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 13, blok br. B8, koju čini katastarska parcela br. 938/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u skladu sa Elaboratom za uklanjanje objekta, broj 103/1, od 30.12.2015. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva i Revizijom elaborata za uklanjanje objekta, broj 3/16, od 20.01.2016. godine, koju je izradio "NTG Projekt" d.o.o. Bar.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Medigović Branko iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-41/1, od 25.01.2016. godine, da mu se izda odobrenje za **uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 13, blok br. B8, koju čini katastarska parcela br. 938/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-1433/2, od 16.10.2015. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekat se ruši);

- list nepokretnosti - prepis, broj 251, od 18.10.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat za uklanjanje objekta, broj 103/1, od 30.12.2015. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj E-R 1, od 29.01.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20605, od 17.09.2015. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Revizija elaborata za uklanjanje objekta, broj 3/16, od 20.01.2016. godine, koju je izradio "NTG Projekt" d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-19846, od 30.06.2015. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu za uklanjanje objekta kao dijelu tehničke dokumentacije glavnog projekta stambenog objekta, broj 108-R/15, od 18.12.2015. godine, koju je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar;

- rješenje Skupštine opštine Budva - Odjeljenje za privredu i inspeksijske poslove, broj 042-U-7/39, od 30. maja 1980. godine, kojim je odobrena, Medigović Branku iz Petrovca, nadogradnja sprata na postojeći objekat, koji je sagrađen na čest. zem. 757/32, 757/35, 757/34 i 757/17 KO Petrovac;

- rješenje Opštinskog Komiteta za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove, broj 06-U-8/7, od 09.06.1982. godine, kojim se dozvoljava Medigović Branku iz Petrovca, upotreba porodične stambene zgrade, sagrađene u Petrovcu;

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, iz koje proizilazi da kat. parceli 938/2 KO Petrovac, po novom katastru, odgovaraju, djelovi čest. zem. 757/17, 757/18 i 757/1, KO Petrovac, po starom katastru.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović



SEKRETAR,
Danijele Marotić

Danijele Marotić