

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-44/3  
Budva, 26.02.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Branka, punomoćnika Mitrović Ivana, Veljka, Stanka, Nikole, Draginje i Dejana, svi iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-44/1, od 26.01.2016. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **Z A K L J U Č A K**

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **Mitrović Branka, Mitrović Ivana, Mitrović Veljka, Mitrović Stanka, Mitrović Nikole, Mitrović Draginje i Mitrović Dejana, svi iz Svetog Stefana**, broj 06-062-U-44/1, od 26.01.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističko-ugostiteljskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 28, koju čini katastarska parcela 509 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organom - Ministarstvom finansija Crne Gore.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Mitrović Branko, u svoje ime i kao punomoćnik Mitrović Ivana, Veljka, Stanka, Nikole, Draginje i Dejana, svi iz Svetog Stefana obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-44/1, od 26.01.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističko-ugostiteljskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 28, koju čini katastarska parcela 509 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je da je uz predmetni zahtjev imenovani, dostavio većinu dokumentacije za izdavanje građevinske dozvole propisanu, odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako je uvidom u list nepokretnosti prepis broj 737 utvrđeno da na kat.parceli 509 KO Sveti Stefan, upisana pomoćna zgrada površine 49 m<sup>2</sup> i da u rubrici " podaci o teretima i ograničenjima" u opisu prava stoji Morsko dobro, kao i da je predmetna parcela u svojini Države Crne Gore, to je podnosilac zahtjeva aktom, ovog Sekretarijata broj 06-062-U-44/2, od 03.02.2016. godine, pozvan da dopuni zahtjev na način što će dostaviti saglasnost Ministarstva finansija za izgradnju predmetnog objekta na kat.parceli 509 KO Sveti Stefan, a u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14).

Odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno da organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja, po službenoj dužnosti, dokaze iz stava 1, 2, 3 i 4 ovog člana.

Postupajući po zahtjevu Mitrović Branka iz Svetog Stefana, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, za turističko-ugostiteljskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 28, koju čini katastarska parcela 509 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta da imenovani nema saglasnost Ministarstva finansija Crne Gore, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 2a, navedenog Zakona.

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,  
Desa Simović

