

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-02-U-926/52-2013.  
Budva, 09.02.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Burico Ing Pro" d.o.o. Budva i Vukićević Jova iz Budve, broj 06-02-U-926/1, od 08.10.2013. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

## R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba poslovno-stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 19, koju čine katastarske parcele 735/1, 736/1, 732 i 730/3, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto građevinske površine: **6.055,33 m<sup>2</sup>** (Nadzemne etaže: 5.210,10 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža - garaže: 845,33 m<sup>2</sup>), spratnosti: G+P+4+Pk.

## O b r a z l o Ź e n j e

"Burico Ing Pro" d.o.o. Budva i Vukićević Jovo iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-926/1, od 08.10.2013. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovno-stambeni objekat, lociran na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 19, koju čine katastarske parcele 735, 736/1, 732 i 730/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-719/91, od 28.09.2011. godine, odobrena "BURICO ING PRO" D.O.O. BUDVA iz Budve i VUKIĆEVIĆ JOVU iz Budve, izgradnja poslovno-stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 19, koju čine katastarske parcele 735, 736/1, 732 i 730/3 sve KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 119, koji je izradio „BURICO ING PRO“ D.O.O. BUDVA i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj RV 33/12/10, koji je izradio „Arhis Group“ d.o.o. Budva, bruto razvijene građevinske površine: Nadzemne etaže: 5210,10 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 859,13 m<sup>2</sup> + I sprat: 871,82 m<sup>2</sup> + II sprat: 871,82 m<sup>2</sup> + III sprat: 871,82 m<sup>2</sup> + IV sprat: 871,82 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 863,69 m<sup>2</sup>) + Podzmena etaža - garaže: 845,33 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+4+Pk;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-719/91/3, od 06.03.2012. godine, izmijenjen stav I dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-719/91, od 28.09.2011. godine, tako da glasi:

"Odobrava se "BD INVEST" D.O.O. BUDVA iz Budve i VUKIĆEVIĆ JOVU iz Budve, izgradnja poslovno-stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 19, koju čine katastarske parcele 735, 736/1, 732 i 730/3 sve KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 119, koji je izradio „BURICO ING PRO“ D.O.O. BUDVA i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj RV 33/12/10, koji je izradio „Arhis Group“ d.o.o.

Budva, bruto razvijene građevinske površine: Nadzemne etaže: 5210,10 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 859,13 m<sup>2</sup> + I sprat: 871,82 m<sup>2</sup> + II sprat: 871,82 m<sup>2</sup> + III sprat: 871,82 m<sup>2</sup> + IV sprat: 871,82 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 863,69 m<sup>2</sup>) + Podzemne etaže - garaže: 845,33 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je G+P+4+Pk.";

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji poslovno-stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 071/15, od 15.10.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto izgrađena površina predmetnog objekta podzemne i nadzemne etaže iznosi 6.055,43 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2991/1, od 17.10.2013. godine, "Ingenium" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovno-stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 19, koju čine katastarske parcele 735, 736/1, 732 i 730/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", urađen od strane "Ingenium" d.o.o. Podgorica, broj 04/12, od 03.12.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta 6.055,33 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 5.210,10 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža - garaže: 845,33 m<sup>2</sup>), spratnosti G+P+4+Pk;

- Da je vodeći projektant "Burico Ing Pro" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 54-2/13, od 06.08.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Burico Ing Pro" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 54-3/13, od 06.08.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su nadzorni organi d.o.o. "NS Inženjering" Budva i d.o.o. "Jewel Crna Gora" Danilovgrad, odnosno odgovorni inženjeri za vođenje nadzora, Srboљub Mišković, dipl.ing.građ. i Vorotović Budimir, dipl.ing.el., u izjavama, broj 07-04, od 28.08.2013. godine i broj JCG 4-03-26, od 09.05.2013. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5744/12, od 05.02.2013. godine, izvršena parcelacija parcele 735 KO Budva, upisane u LN 207, korišćenje Vukićević Jova i 736/1 upisane u LN 2797 KO Budva, sukorišćenje Vukićević Jova za 47/50 i Mugoša Zorana, za 3/50, starog stanja u parcele 745/1, 735/2 u LN 2797 KO Budva, novog stanja. Navedena promjena registrovana je u spisku prijava 308/12 KO Budva;

- Da je zaključkom Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5744/12-2, od 20.02.2013. godine, izvršena ispravka rješenja br. 954-104-U-5744/12, od 05.02.2013. godine, kojim je izvršena parcelacija parcele 735 i 736/1 KO Budva, obzirom da je prilikom sačinjavanja spiska prijava po dostavljenom elaboratu došlo do greške u označavanju površina parcela novog stanja što je ispravljeno spiskom prijava 27/134 (stari spisak prijava br. 308/12);

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 207 i 3463, od 17. i 18.12.2015. godine, broj 578, od 04.02.2016. godine i list nepokretnosti - izvod, broj 2797, od 04.02.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

