

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-678/66  
Budva, 22.02.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Kotora, punomoćnika Khalturin Yuria iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-678/1, od 21.10.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **KHALTURIN YURIU iz Ruske Federacije**, upotreba turističkog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 4.22 (blok br. 4c), koju čini katastarska parcela br. 347/12 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce", bruto građevinske površine objekta: **339,61 m<sup>2</sup>** (Stambeni i natkriveni prostor: 252,82 m<sup>2</sup> + Garaža i nestambeni prostor: 86,78 m<sup>2</sup>), spratnosti: 2S+P+1.

## O b r a z l o ž e n j e

Simović Mirela iz Kotora, punomoćnik Khalturin Yuria iz Ruske Federacije, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-678/1, od 21.10.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat, lociran na urbanističkoj parceli br. 4.22 (blok br. 4c), koju čini katastarska parcela br. 347/12 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-237/66, od 09.05.2014. godine, odobrena Khalturin Yuriju iz Ruske Federacije, izgradnja turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4.22 (blok br. 4c), koju čini katastarska parcela br. 347/12 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 021/14, koji je izradio "VU-TI INŽENJERING" d.o.o. Bar - Sutomore, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 39/2014 i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, od marta 2014. godine, koji je izradio "INTER PROJEKT" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 260,18 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: 2S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističkog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 59/15, od 17.06.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 339,61 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, broj 06-062-U-678/2, od 18.12.2015. godine, "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 4.22 (blok br. 4c), koju čini katastarska parcela br. 347/12 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce", urađen od strane "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, broj 40/15, od 23.12.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 339,61 m<sup>2</sup> (Stambeni i natkriveni prostor: 252,83 m<sup>2</sup> + Garaža i nestambeni prostor: 86,78 m<sup>2</sup>), spratnosti: 2S+P+1;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je takođe, da je ukupna izvedena bruto površina predmetnog objekta (252,83 m<sup>2</sup>), **manja za 7,35 m<sup>2</sup>**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje turističkog objekta, broj 06-02-U-237/66, od 09.05.2014. godine, te da se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima.

- Da je vodeći projektant d.o.o. "VU-TI INŽENJERING" Sutomore - Bar, dostavio Izjavu, broj 021/14, od marta 2014. godine;

- Da je izvođač radova "Kradenik Gradnja" d.o.o. Podgorica, dostavio Izjavu, broj 012/15, od 20.07.2015. godine;

- Da su nadzorni organi "Ambijent" d.o.o. Podgorica i "Inter Project" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjeri za vođenje nadzora Vuksanović Miodrag, dipl.ing.arh. i Raičević Snežana, dipl.ing.građ., dostavili Izjavu, broj 02-07/15, od 25.07.2015. godine i Izjavu, od novembra 2014. godine;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 311 i 382, od 12.02.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

**Dušanika Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**

**Danijela Marotić**

*Danijela Marotić*