



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Primiendo:	05 FEB 2016	OPŠTINA BUDVA
Org. jed.	Broj	Članost
06-061-125/1		-

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-142/2

Podgorica,01.02.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine -

BUDVA

Aktom, br.105-142/1 od 21.01.2016.godine, „ PRAXIS „ D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli, br. 1431/6 K.O.Bečići, Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime,članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „ Bečići „ Opština Budva, utvrđeno je da predmetna katastarska parcela br. 1431/6 K.O.Bečići, čini urbanističku parcelu UP 33.17 u Bloku 33, Podblok 33 C. U grafičkom prilogu Plana, broj 2.1 „ Postojeće stanje – namjena, postojeća namjena objekta na urbanističkoj parceli br. 33.17 je apartmansko stanovanje, a u grafičkom prilogu istog Plana, br. 5.0. „ Detaljna namjena površina „ na istoj urbanističkoj parceli, data je mogućnost kombinovane namjene objekta i to :

- 1) SS – stanovanje srednje gustine;
- 2) Smještajni kapaciteti sa ugostiteljskim i kulturno-zabavnim sadržajima i
- 3) Hotelski dio (prema moru).

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da se na nadležnost pazi po službenoj dužnosti u toku cijelog postupka – član 23 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ – br. 60/03 i 32/11), a polazeći od planirane namjene: kombinovana namjena za urbanističku parcelu UP 33.17 u Bloku 33, Podblok 33 C, dostavljamo vam, saglasno citiranim zakonskim normama iz čl. 62 a stav 2 i čl.91.stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku, predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. *MA*

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik *NP*

Milica Ćurić, dipl.ing.arh. *MC*

Ljubica Božović, dipl.ing. geod. *LB*

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



OBRAZAC 1

Praxis DOO Budva

(prezime, očevo ime i ime)

Rafailovici, obala bb 85310

(adresa)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno	21. 01. 2016.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-142/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

1431/6

Katastarska opština

Bečići

Opština

Budva

Podgorica 21. 01. 2016.
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linjske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)