

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-209/55/3-2015.
Budva, 11.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Nedeljka iz Bečića, broj 06-062-U-209/1, od 25.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BEČIĆ NEDELJKU iz Bečića**, izgradnja objekta apartmanskog stanovanja - **faza III (lamela 3)**, na dijelu katastarske parcele 456 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 105.8, u okviru bloka br. 105B, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema glavnom projektu, broj R 204, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 12/2015, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-2-2/15, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto površina **faze III (lamela 3)**, iznosi: **Nadzemne etaže: 1.537,39 m² + Podzemne etaže (garaže): 598,18 m², spratnosti: G2+G1+P+5.**

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Bečić Nedeljko iz Bečića, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-209/1, od 25.03.2015. godine, da mu se odobri izgradnja objekta apartmanskog stanovanja - **faza III (lamela 3)**, na dijelu katastarske parcele 456 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 105.8, u okviru bloka br. 105B, u zahvatu DUP-a "Bečići".



Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je donio Zaključak o prekidu postupka br. 06-062-U-209/55, od 24.04.2015. godine. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-109/1, od 24.02.2015. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju III faze (lamela 3), na naprijed navedenoj parceli i da je u tom postupku pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-109/21, od 24.03.2015. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-209/1, od 25.03.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-13545/2, od 28.11.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 01/09),
- Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena, za urbanističku parcelu br. 105.8, broj 1110, od 11.10.2014. godine, koji je izradio "Geotehnika" d.o.o. Bijelo Polje,
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-121/22, od 02.03.2015. godine, kojim je, BEČIĆ NEDELJKU iz Bečića, odobrena izgradnja objekta apartmanskog stanovanja - faza II (lamela 1 i 2), na katastarskim parcelama 97/2, 1469/1 i 456 KO Bečići, koje čine dio urbanističke parcele br. 105.7 i dio urbanističke parcele br. 105.8, u okviru bloka 105B, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema glavnim projektima, broj 198-1 i 198-2, evidentirani u ovom Sekretarijatu pod brojem 01/2015, koje je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i izvještajima o reviziji glavnih projekata, broj R-1-12/14 i broj R-2-12/14, koje je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto površina objekata iznosi: Lamela 1: Nadzemne etaže: 1.801,09 m² + Podzemne etaže (garaže): 495,02 m², spratnosti: G2+G1+P+8; i Lamela 2: Nadzemne etaže: 3.798,09 m² + Podzemne etaže (garaže): 907,50 m², spratnosti: G2+G1+P+8,
- Idejno rješenje UP 105.7 i 105.8, o faznoj gradnji, broj 07/11/14, od novembra 2014. godine i Izvještaja o reviziji idejnog rješenja, broj R2-11/14, od 05.11.2014. godine, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva i uzajamna saglasnost Tošić Đorđana i Bečić Nedeljka, čije kat. parcele čine urbanističke parcele 105.7 i 105.8, u bloku 105 B, ovjerena kod notara Branke Vuksanović, OVP.br. 187/2015, od 03.02.2015. godine,
- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj R 204, od februara 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 12/2015, od 24.02.2015. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21091, od 14.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 10/15, od 09.02.2015. godine, koji je izradio "Genesis Project" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20431, od 03.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza jake i slabe struje, broj 204, od februara 2015. godine, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20439, od 04.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

