

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-716/172/2  
Budva, 10.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mrdak Đorđa iz Podgorice, punomoćnika Jokić Dejana i Pekić Saše iz Podgorice, broj 06-062-U-716/1, od 15.12.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **JOKIĆ DEJANU I PEKIĆ SAŠI iz Podgorice**, izgradnja tri stambena objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, u okviru bloka 16, koju čini katastarska parcela 403/1 i dio katastarske parcele 401/2, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Kamenovo - Vrijesno", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 18-XI-15/S-2, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 98/2015, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 112/15, koji je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina iznosi: **Objekat 1:** 308,80 m<sup>2</sup> + Garaža: 132,74 m<sup>2</sup>; **Objekat 2:** 308,80 m<sup>2</sup> + Garaža - 133,49 m<sup>2</sup>; **Objekat 3:** 308,80 m<sup>2</sup> + Garaža: 133,49 m<sup>2</sup>. Spratnost objekata je: G + S + P + 1.

2. Investitor je dužan da građenje objekata započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekata po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektima u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekata prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekata obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekata, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Mrdak Đorđe iz Podgorice, punomoćnik Jokić Dejana i Pekić Saše iz Podgorice, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-716/1, od 15.12.2015. godine, da im se odobri izgradnja tri stambena objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, u okviru bloka 16, koju čini dio katastarske parcele 403 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Kamenovo - Vrijesno".



Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i uplate doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio Zaključak o prekidu postupka br. 06-062-U-716/172, od 15.01.2016. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1550/2, od 04.11.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Kamenovo-Vrijesno" ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 19/10),
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 1203/015, od 03.12.2015. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Glavni projekat - faza arhitekture, uređenja terena i vodovoda i kanalizacije, broj 18-XI-15/S-2, od 10.12.2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 98/2015, od 15.12.2015. godine, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva ; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22695, od 04.02.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "Vector Group" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21815, od 05.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza električnih instalacija jake i slabe struje, koji je izradio "BB- Ing" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0557444/2, od 17.10.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 112/15, od 15.12.2015. godine, koji je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21815, od 05.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim rdovima na terenu - parcelacija po DUP-u, na kat. parceli 403 KO Sveti Stefan, izrađen od strane "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 344, od 29.10.2015. godine, upisan u spisak prijava Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 45, od 27.12.2015. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1111, od 01.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli 403/1, 403/2, 403/3 i 403/4, KO Sveti Stefan, bez tereta i ograničenja, upisani za po 1/2 Jokić Dejan i Pekić Saša iz Podgorice,
- list nepokretnosti – prepis, broj 129, od 10.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli 401/2, KO Sveti Stefan, bez tereta i ograničenja, upisani Kažanegra Bogdan za 1/4, Kažanegra Miloš za 1/4 i Nikčević Sofija za 1/2,
- Izjava Kažanegra Bògdana, Kažanegra Miloša i Nikčević Sofije, kao nosioca prava sukorišćenja na kat. parceli 401/2, KO Sveti Stefan, ovjeren kod notara Branke Vuksanović, OVP br. 2534/2015, od 19.10.2015. godine,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore, broj 13027492, od 17.12.2015. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7995/3, od 01.02.2016. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

