

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-132/29
Budva, 09.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medin V. Đorđa iz Petrovca, broj 06-062-U-132/1, od 04.03.2016. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **MEDIN V. ĐORĐU iz Petrovca, uklanjanje postojećeg stambenog objekta i garaže**, koji se nalaze na katastarskoj parceli 891 KO Petrovac (dio UP 7, blok br. 10), u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u skladu sa Elaboratom za uklanjanje objekta, broj 18/1, od 03.03.2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Del Projekt" - Budva i Revizijom elaborata za uklanjanje objekta, broj 20/16, od 05.03.2016. godine, koju je izradio d.o.o. "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Medin V. Đorđe iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-132/1, od 04.03.2016. godine, da mu se izda odobrenje za **uklanjanje postojećeg stambenog objekta i garaže**, koji se nalaze na katastarskoj parceli 891 KO Petrovac (dio UP 7, blok br. 10), u zahvatu DUP-a "Petrovac - šora zona".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, broj 05-2000/11, od 30.11.2015. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanje i usluživanje hrane i pića (hotela), na urbanističkoj parceli br. 7 - blok 10, koju čine katastarske parcele 891 i 893/3 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona";

- uvjerenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 467-104-319/16, od 25.02.2016. godine, kojim se potvrđuje da je na katastarskom planu iz 1966. godine, na kat. parceli 891, za KO Petrovac, postojao objekat i da je u posjedovanom listu 273, KO Petrovac, stanje iz 1979. godine, parcela 891, bila upisana po kulturi njiva prve klase, površine 25 m², dvorište površine 500 m² i kuća površine 164 m²;

- listovi nepokretnosti - prepisi, broj 273 i 963, od 08.03.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva, iz kojih proizilazi da se na kat. parceli 891 KO Petrovac, nalazi objekat br. 1 - porodična stambena zgrada, površine 118 m² i objekat br. 2 - garaža, površine 50 m²;

- Elaborat za uklanjanje objekta, broj 18/1, od 03.03.2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Del Projekt" - Budva, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj E-R5, od 08.03.2016. godine;

- Revizija elaborata za uklanjanje objekta, broj 20/16, od 05.03.2016. godine, koju je izradio d.o.o. "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar;

- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu o rušenju stambenog objekta kao dijelu tehničke dokumentacije glavnog projekta, broj 2008-R/16, od 05.03.2016. godine, koju je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duškanka Miskin-Labović
Miskin-Labović

