

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-112/20
Budva, 18.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MST GmbH - Eschborn iz Njemačke, koje zastupa Roganović Slavica iz Budve, broj 06-062-U-112/1, od 25.02.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **MST GMBH - ESCHBORN iz Njemačke**, izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 52, koju čine katastarske parcele 1493/12, 1493/17, 1493/11 i 1456/84, sve KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 01-01/16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 7/2016, koji je izradio "F.O.R.M. ARHITEKTURA" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji, broj 044-02/16, koji je izradio "URBAN GRADNJA" d.o.o. Nikšić, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 453,65 m², spratnost objekta: P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

MST GmbH - Eschborn iz Njemačke, koje zastupa Roganović Slavica iz Budve, podnijela je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-112/1, od 25.02.2016. godine, da im se odobri izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 52, koju čine katastarske parcele 1493/12, 1493/17, 1493/11 i 1456/84, sve KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica".



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani zahtjevima, broj 06-062-U-190/1, od 18.03.2015. godine, broj 06-062-U-341/1, od 28.04.2015. godine i broj 06-062-U-728/1, od 25.12.2015. godine, pokretali kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za predmetni objekat, i da je u tim postupcima pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljan, zaključcima broj 06-062-U-190/51, od 17.04.2015. godine, broj 06-062-U-341/91, od 01.06.2015. godine i broj 06-062-U-728/180, od 25.01.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-112/1, od 25.02.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom i izjavom vodećeg projektanta Dušice Antonijev, ovjerena kod notara Polović Irene OVP-681/2016, od 01.03.2016. godine, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnim postupcima, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 061-061-195/5, od 02.06.2015. godine,
- izvod iz UP-a "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica" ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 02/10),
 - Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj 01-01/16, od januara 2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 7/2016, od 26.02.2016. godine, koji je izradio "F.O.R.M. ARHITEKTURA" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0546335/8, od 09.04.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
 - Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 9-07/15, od 10.07.2015. godine, koji je izradio "Građevinsko preduzeće GSV" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 05-58700/7, od 15.06.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
 - Glavni projekat - faza jake i slabe struje, broj 2/1, od januara 2016. godine, koji je izradio "BB-ING" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0557444/2, od 17.10.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
 - Elaborat energetske efikasnosti, broj 04/16, od februara 2016. godine, koji je izradio "ARHI-PROJECT" d.o.o. Nikšić,
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 044-02/16, od 13.02.2016. godine, koji je izradio "Urban Gradnja" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-18492, od 26.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - listovi nepokretnosti – prepis, broj 930 i 1107, oba od 29.02.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojim su kao nosioci prava svojine na kat. parcelama 1493/11, 1493/12, 1493/17 i 1456/84, KO Sveti Stefan, bez tereta i ograničenja, u cjelosti, upisani MST GmbH - Eschborn,
 - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 6-19256, od 12.05.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-2461/2, od 11.05.2015. godine,

