

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-150/38  
Budva, 29.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "GALOP INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-150/1, od 24.03.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "GALOP INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2b-12, u okviru bloka 2b, koju čini katastarska parcela 1933 i dio katastarske parcele 1934 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 01/16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 1/2016, koji je izradio "Pjadela" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji, broj 17/2016, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, prema kojem ukupna korisna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 1.403,41 m<sup>2</sup> (Suteren: Poslovno: 141,93 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.261,48 m<sup>2</sup>); Površina garaža iznosi: 480,00 m<sup>2</sup> i pomoćnih i tehničkih prostorija u suterenu i garažama iznosi: 410,41 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+S+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

"GALOP INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-150/1, od 24.03.2016. godine, da mu se odobri izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2b-12, u okviru bloka 2b, koju čini katastarska parcela 1933 i dio katastarske parcele 1934 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".





Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani zahtjevom, broj 06-062-U-102/1, od 18.02.2016. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2b-12, u okviru bloka 2b, koju čini kat. parcela 1933 i dio kat. parcele 1934 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do" i da je u tom postupku pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-102/13, od 18.03.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-150/1, od 24.03.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-64/2, od 26.01.2016. godine,
- Mišljenje i tumačenje za urbanističku parcelu 2.b-12 DUP-a "Babin do" broj 1-218/2, od 26.10.2015.godine, zavedena na pisarnici Opštine Budva, broj 06-061-1438/3, od 29.10.2015.godine dato od obrađivača plana Zavoda za izgradnju "Budva" AD Budva,
- izvod iz DUP-a "Babin do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" broj 11/12),
- Rješenje ovog Sekretarijata broj 06-062-U-689/163, od 12.11.2015.godine, kojim je "GALOP INŽENJERING" d.o.o. Budva, odobreno uklanjanje objekta na kat.parcelama 1933 i 1934 KO Budva,
- Glavni projekat - faza arhitekture, broj 01/16, od januara 2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 1/2016, od 19.02.2016. godine koji je izradio "Pjadela" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-19719, od 19.06.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 12-02/16, od 08.02.2016.godine koji je izradio "STRUCTURA ARCH GROUP" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-21789, od 03.11.2015.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije broj 101/16, od 08.02.2016.godine, koji je izradio "A TEAM" d.o.o. Kotor i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-19748, od 23.06.2015.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza električnih instalacija slabe struje broj 01-02/16, od 08.02.2016.godine, koji je izradio "TK LINK" d.o.o.Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-20274, od 20.08.2015.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza električne instalacije jake struje broj 414, od 14.01.2016.godine, koji je izradio "LINES" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-20320, od 25.08.2015.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat saobraćajne signalizacije, broj 5/16, od 15.01.2016.godine, koji je izradio "D&S GROUP" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-22647, od 16.02.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat mašinskih instalacija, broj GP-03/16, od 06.02.2016.godine, koji je izradio "NOVATERM" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0563093/8, od 20.01.2016.godine, izdat od LOVČEN osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 17/2016, od 11.02.2016. godine, koji je izradio "All - Ing" d.o.o. Kotor i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20425, od 03.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

