

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-649/142/2
Budva, 23.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Burić Milete iz Budve, punomoćnika Grieger Martina iz Njemačke i Marjanović Vere iz Beograda, broj 06-062-U-649/1, od 17.09.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **GRIEGER MARTINU iz Njemačke, MARJANOVIĆ VERI iz Beograda i "BURICO ING PRO" D.O.O. BUDVA**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3.11, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 2491, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 75/2015, koji je izradio "CDS Project" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 75-1/15, koji je izradio "NTG Projekt" d.o.o. Bar, ukupne bruto građevinske površine objekta: 1.532,68 m² (Nadzemne etaže: 788,48 m² + Podzemne etaže: 744,20 m²), spratnosti objekta: G2+G1+Su+P+3.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Burić Mileta iz Budve, punomoćnik Grieger Martina iz Njemačke i Marjanović Vere iz Beograda, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-649/1, od 17.09.2015. godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3.11, blok br. 3, koju čine djelovi katastarskih parcela 2491 i 2492 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".



Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- da je zaključkom Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-649/142, od 27.10.2015. godine, prekinut postupak pokrenut po zahtjevu Grieger Martina iz Njemačke i Marjanović Vere iz Beograda, za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3.11, blok br. 3, koju čine djelovi katastarskih parcela 2491 i 2492 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune",

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-17101/2, od 12.12.2014. godine,

- izvod iz DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune",

- Elaborat o geotehničkim odlikama terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, na dijelu kat. parcela 2491 i 2492 KO Budva, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0930/015, od 30.09.2015. godine,

- Glavni projekat, broj 75/2015, od 13.08.2015. godine, koji je izradio "CDS Project" d.o.o. Podgorica ; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22264, od 17.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, označen brojem 8/15, od 05.06.2015. godine, koji je izradio "CDS Project" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22264, od 17.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, koji je izradio "CDS Project" d.o.o. Podgorica, a revidovao "NTG Projekt" d.o.o. Bar, pod brojem 75-2/15, od 29.06.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti za revidenta, broj 6-19846, od 30.06.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat električnih instalacija jake struje, koji je izradio d.o.o. "Jawel Crna Gora" Danilovgrad, označen brojem JCG 7-14-621 JS, od 27.06.2015. godine, a revidovao "Liming Project" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti za projektanta, broj 6-20213, od 11.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat električnih instalacija slabe struje, koji je izradio d.o.o. "Jawel Crna Gora", broj JCG 7-14-621 SS, od 27.06.2015. godine, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20213, od 11.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica; a revidovao d.o.o. "MM Projekt" d.o.o. Podgorica, označen brojem 25/06/15, od 25.06.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti za revidenta, broj 6-20364, od 31.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat uređenja terena, koji je izradio "CDS Project" d.o.o. Podgorica, a revidovao "NTG Projekt" d.o.o. Bar, označen brojem 75-3/15, od 29.06.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti za revidenta, broj 6-19846, od 30.06.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, na kat. parcelama 2491 i 2492 KO Budva, UP 3.11, Opština Budva, koji je izradio "Exploring" d.o.o. Nikšić, od oktobra 2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20338, od 27.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija hidrotehničkih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, na kat. parcelama 2491 i 2492 KO Budva, UP 3.211, koji je izradio d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Budva, označen brojem 01-6428/1, od 21.10.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-19024, od 27.04.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

