

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-70/6/2
Budva, 25.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kustudić Igora iz Budve, broj 06-062-U-70/1, od 09.02.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KUSTUDIĆ IGORU iz Budve**, izgradnja ugostiteljskog objekta - kafe restorana, na urbanističkoj parceli br. 16, blok B, koju čine katastarske parcele broj 475/1, 476/2, 477/2, 477/3, 478/2 i 479/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 02/2016, koji je izradio d.o.o. "Re Arch" Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 02/2016, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 356,48 m² (Objekat: 100,00 m² + Tehničke prostorije: 152,08 m² + Otvorena krovna terasa: 104,40 m²), spratnosti objekta: Po+S+P.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kustudić Igor iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-70/1, od 09.02.2016. godine, da mu se odobri izgradnja ugostiteljskog objekta - kafe restorana, na urbanističkoj parceli br. 16, blok B, koju čini katastarska parcela 475/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:



- zaključak ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-70/6, od 09.03.2016. godine, kojim se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Kustudić Igora iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ugostiteljskog objekta - kafe restorana, na urbanističkoj parceli br. 16, blok B, koju čini katastarska parcela 475/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš", do okončanja postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije i planiranje prostora i Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
 - urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-879/2, od 24.06.2015. godine,
 - izvod iz DUP-a "Šipkov krš",
 - Glavni projekat, broj 02/2016, od 22.02.2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Re Arch" Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-18259, od 13.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20700, od 24.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Glavni projekat jake i slabe struje, koji je izradio d.o.o. "BB-Ing" Budva, označen brojem 2/12, od decembra 2015. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0557444/2, od 17.10.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
 - Glavni projekat zaštite od požara, označen brojem 1-004/16, od 18.01.2016. godine, koji je izradio "Putin" d.o.o. Pljevlja,
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 02/2016, od 08.02.2016. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20655, od 22.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 1122, od 19.02.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, Kustudić Igora, broj 6-23341, od 25.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-3875/2, od 15.07.2015. godine i broj 01-715/2, od 19.02.2016. godine,
 - rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-733, od 02.03.2016. godine,
 - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
 - mišljenje na projektu dokumentaciju, broj ID 9050, od 16.06.2016. godine, izdat od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
 - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-649/2, od 08.02.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
 - akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-11/2, od 23.02.2016. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om "Šipkov krš",
 - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-57, od 26.02.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 26.02.2016. godine,

