

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-708/68  
Budva, 10.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đurašević Miomira iz Svetog Stefana i Marković Dragana iz Podgorice, broj 06-062-U-708/1, od 04.12.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se ĐURAŠEVIĆ MIOMIRU iz Svetog Stefana i MARKOVIĆ DRAGANU iz Podgorice, upotreba turističkog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1519/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica“, bruto građevinske površine: **552,20 m<sup>2</sup>** (Nadzemne etaže: 383,28 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža - garaže: 168,92 m<sup>2</sup>), spratnosti: Po-G+P+2.

## O b r a z l o ž e n j e

Đurašević Miomir iz Svetog Stefana i Marković Dragan iz Podgorice, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-708/1, od 04.12.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat, lociran na dijelu urbanističke parcele br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1519/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-808/176, od 16.11.2012. godine, odobrena Đurašević Miomiru iz Svetog Stefana i Marković Draganu iz Podgorice, izgradnja turističkog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 3, koju čine dijelovi katastarskih parcela 1519 i 1520 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 132/2012, koji je izradio „Arhing“ d.o.o. iz Herceg Novog i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 09/115, koji je izradio „Civil Engineer“ d.o.o. iz Podgorice, građevinske bruto površine: Objekat: 386,57 m<sup>2</sup> + Garaže: 168,78 m<sup>2</sup>, spratnosti: Po-G+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističkog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 12/09/15, od 08.09.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 552,20 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, broj 06-062-U-708/2, od 14.12.2015. godine, "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1519/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica“, urađen od strane "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, broj 04/16, od 28.02.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 552,20 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 383,28 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža: 168,92 m<sup>2</sup>), spratnosti: Po-G+P+2;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna izvedena bruto površina predmetnog objekta (552,20 m<sup>2</sup>) **manja za 3,15 m<sup>2</sup>**, od ukupne bruto površine objekta prema građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-808/176, od 16.11.2012. godine (Objekat: 386,57 m<sup>2</sup> + Garaža: 168,78 m<sup>2</sup>), te da se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima.

- Da je vodeći projektant "Arhing" d.o.o. Herceg Novi, dostavio Izjavu, broj 35/13, od 07.06.2013. godine;

- Da je izvođač radova "Moji Majstori" d.o.o. Podgorica, dostavio Izjavu, broj 133/13, od 01.06.2013. godine;

- Da je nadzorni organ "Urbanist Project" d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Marina Stevanović, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu, broj 0306/13, od 04.06.2013. godine;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-6278/13, od 24.01.2014. godine, izvršena promjena upisa podataka u LN 1034, KO Sveti Stefan, na nepokretnosti označenoj kao parcela 1519/1, po kulturi voćnjak 3 klase, površine 562 m<sup>2</sup> i 1520/1, po kulturi šuma 4 klase, površine 217 m<sup>2</sup>, susvojina Đurašević Miomira i Marković Dragana, za po 1/2, na način što se parcela 1519/1 upisuje kao dvorište, površine 555 m<sup>2</sup> i objekat 1 - turistički objekat, površine 169 m<sup>2</sup> u osnovi, spratnosti 1P2, a parcela 1520/1 se gasi;

- Da je dostavljen zaključak Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-6278/13-2, od 12.02.2014. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1034, od 10.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dužanka Miskin-Labović**  
*Miskin-Labović*

