

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-639/73
Budva, 21.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazović Jovane iz Budve, broj 06-062-U-639/1, od 28.08.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **LAZOVIĆ JOVANI iz Budve**, upotreba turističkog objekta - vile, locirane na dijelu urbanističke parcele, br. 18, koju čini katastarska parcela br. 1647 KO Reževići I, u zahvatu UP-a "TN Skočidevojka", bruto građevinske površine: **528,46 m²** + garaža: **62,25 m²**, spratnosti: S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Lazović Jovana iz Budve, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-639/1, od 28.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat - vile, locirane na dijelu urbanističke parcele, br. 18, koju čini katastarska parcela br. 1647 KO Reževići I, u zahvatu UP-a "TN Skočidevojka".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-485/66, od 20.06.2011. godine, odobrena Lazović Jovani iz Budve, izgradnja turističkog objekta - vile, na dijelu urbanističke parcele, br. 18, koju čini katastarska parcela br. 1647 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 18/2011, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 02/2011, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 585,34 m² + garaža: 63,12 m², spratnosti: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističkog objekta - vile, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "VL Inženjering" d.o.o. Budva, broj 04-1/2014, od 05.04.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 528,46 m² + garaža: 62,25 m², spratnosti: S+P+1;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2932/1, od 02.09.2015. godine, "Studio ZI ZA" d.o.o. Danilovgrad, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta - vile, locirane na dijelu urbanističke parcele, br. 18, koju čini katastarska parcela br. 1647 KO Reževići I, u zahvatu UP-a "TN Skočidevojka", urađen od strane "Studio ZI ZA" d.o.o. Danilovgrad, broj 57, od 28.02.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 528,46 m² (Suteren: 181,98 m² + Prizemlje: 152,81 m² + I sprat: 193,67 m²) + garaže: 62,25 m², spratnosti: S+P+1.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se, takođe, da je ukupna bruto građevinska površina objekta **manja za 56,88 m²**, a da je u garažnom dijelu izvedeno **manje za 0,87 m²**, nego što je to definisano rješenjem o izgradnji, broj 06-U-485/66, od 20.06.2011. godine, te da se može smatrati da je objekat izveden sa manjim odstupanjem u okviru odobrenih horizontalnih gabarita i u skladu sa odobrenim vertikalnim gabaritima.;

- Da je Sekretarijat za investicije i prostorno planiranje Opštine Budva, izdao potvrdu, broj 05-051-2, od 03.03.2016. godine, u kojoj se navodi:

"Potvrđuje se od strane ovog Sekretarijata da Lazović Jovana iz Budve, shodno Odluci o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 1/2015, od 12.01.2015. godine), nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat na kat. parceli 1647 KO Reževići I, a shodno Zapisniku o premjeravanju urađenom od strane "VL Inženjering" d.o.o. Budva, od aprila 2014. godine, jer je investitor izveo 3,74 m² više površine objekta, 17,11 m² manje natkrivenog prostora i 43,51 m² manje otkrivenog prostora u odnosu na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje, broj 001-1137/1, od 16.06.2011. godine.";

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, kao pravni sljedbenik "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 18, od aprila 2016. godine;

- Da je izvođač radova "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, dostavio Izjavu, broj 15/07/2014, od 29.07.2014. godine;

- Da je nadzorni organ "Jaz Expres" d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Bamburić Davor, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu, broj 60-1/14, od 29.05.2014. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 917, od 09.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

SEKRETAR,
Daniijela Marotić

Marotić

