

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-312/2
Budva, 09.03.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **REZYPOV ALEXANDERA** iz Ruske Federacije na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **Urbanističkog projekta „Turističko Naselje SKOČIDEVOJKA“**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 07/09), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju turističkih objekata – vila

1. LOKACIJA

Urbanistička parcela broj: 29 (površina UP je 2.803,0 m²)

katastarska parcela: br. 1617 KO REŽEVIĆI 1 (površina k.p. je 2.794,0 m²)

Pri formiranju urbanističkih parcela vođeno je računa o vlasničkoj strukturi i odnosu urbanističke i katastarske parcele u najvećoj mogućoj mjeri (tekst UP-a, tačka 7.3 strana 35)

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara za urbanističku parcelu UP29 evidentirano je da predmetnu urbanističku parcelu čini površina od 2.803,0 m² što ne odgovara površini kat. parcele 1617 KO Reževići I. Preklapanjem kopije katastarskog plana za k.p 1617 i urbanističke parcele UP 29 sa grafičkog priloga DUP-a karta parcelacije, konstatovano je da se granice katastarske parcele poklapaju sa granicama urbanističke parcele i konstatovano je da je u tabelarnom pregledu urbanističkih parametara načinjena greška u delu površine urbanističke parcele – umjesto 2.803,0 m² treba da stoji 2.794,0 m². Izmena površine urbanističke parcele uslovljava i izmenu BGRP i površinu pod objektom za urb.parcelu UP 29.

2. NAMJENA OBJEKTA

Planom je predviđena izgradnja objekata turističke namjene i to: hoteli, apart hoteli sa dependansima, vile, objekti sa stanovima za turiste, apartmanska naselja. U okviru turističke namjene mogu se graditi prateći sadržaji kao što su: pješačke staze, stepeništa, panoramski liftovi, uređene zelene površine, bazeni, što se može smatrati uređenjem terena pripadajuće urbanističke parcele (Poglavlje 7.4 strana 37).

U okviru namjene turizam formirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata turizma sa komplementarnim sadržajima (hoteli, apart hoteli i apartmanski kompleksi) i za izgradnju objekata-vila, koji mogu da imaju i stanove za turiste (turističko stanovanje), apartmanskih naselja sa centralnim objektom i apartmanima kao posebnim objektima-dependansima.(Poglavlje 6.1. strana 29)

Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" ("Sl. list RCG", br. 23/05). Vile predstavljaju turističke objekte koji služe za odmor jedne ili više porodica sa potrebnim osobljem i vrhunskim konforom. (Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, (Sl.list RCG 23/05)

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Uvidom u list nepokretnosti br. 1089 i kopiju plana može se konstatovati da na predmetnoj k.p. nema izgrađenih objekata.

