



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	23 MAR 2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	-477/1		5,000€

ADVOKAT
Dimitrije Dapčević
Attorney at law

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE

BUDVA

Predmet: Zahtjev za određivanje lokacije sa opštim uslovima građenja na osnovu kojih se određuju UTU

Podnosilac ovog zahtjeva je vlasnik kat.parc.780/1 površine 133 m² i kat.parc. 781 površine 983 m², a što ukupno čini 1116 m², evidentirane u l.n. 7 sve K.O. prijevori II. Navedene katastarke parcele se nalaze u obuhvatu važećeg PPO Opštine Budva.

Podnosilac je zainteresovan za izgradnju objekta za porodično stanovanje, sve prema odredbama člana 4 Pravilnika o bližim uslovima za određivanje lokacije i građenje objekata od opšteg interesa-ruralnog razvoja. Shodno odredbama člana 6 Pravilnika, površina zemljišta zadovoljava kritrijume iz navedenog člana jer prelazi minimum od 800 m², kao i to da navedeno područje nije u zahvatu plana detaljne razrade a koji uslov predviđa član 3 Pravilnika.

Takođe podnosilac će se pridržavati svih uslova i odredbi pomenutog Pravilnika u pogledu zauzetosti parcele, broja etaža, materijala za izgradnju i fasadu i svih ostalih uslova koje predviđa Pravilnik, stim što dodaje da se radi o sesoskom području koje je povezano na infarstrukturu (saobračajnu, elektroenergetsku, vodovodnum i telekomunikacionu) shodno čemu postoji realna mogućnost investitora da obezbijedi priključak likacije na infrastrukturu.

Shodno svemu navedenom, samtram da podnosilac ispunjava sve neophodne uslove za određivanje lokacije za izgradnju objekta ruralnog razvoja.

Prilog: List nepokretnosti 7 K.O. Prijevori II
Kopija plana za kat.parc. 780/1 i 781 K.O. Prijevori II

U Budvi, dana 23.03.2016.god.

PUNOMOĆNIK:
DIMITRIJE DAPCEVIC
DOBITEJEVA 5/59
BUDVA
TEL: 07 462 939