

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-172/41
Budva, 08.04.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "SISTEM GRADNJA" D.O.O. BUDVA iz Budve, broj 06-062-U-172/1, od 05.04.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE MITROVIĆ BOŽIDARU iz Budve i "SISTEM GRADNJA" D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta - II faza, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čine katastarske parcele br. 830/2 i 830/3, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - I dio "Pržno-Podličak", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 1904, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 76/2015, koj je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 0306/15-1, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 889,40 m², spratnosti: S+P+1+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"SISTEM GRADNJA" D.O.O. BUDVA iz Budve, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-172/1, od 05.04.2016. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čine katastarske parcele br. 830/2 i 830/3, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - I dio "Pržno-Podličak".



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani zahtjevima, broj 06-062-U-619/1, od 11.08.2015. godine i broj 06-062-U-103/1, od 19.02.2016. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čine katastarske parcele br. 830/2 i 830/3, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - I dio "Pržno-Podličak", i da je u tom postupku pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključcima broj 06-062-U-619/131, od 11.09.2015. godine i broj 06-062-U-103/14, od 18.03.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-172/1, od 05.04.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-479/2, od 01.04.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Pržno - Kamenovo" - I dio "Pržno - Podličak" ("Službeni list CG - opštinski propisi" broj 11/09),
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 04020/012, od 20.04.2012.godine, koji je izradio "Geotehnika" d.o.o. Nikšić,
- Idejno rješenje urbanističke parcele br. 53, koje je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva, broj 1509, od 15.09.2015. godine,
- Glavni projekat, broj 1904, od 19.04. 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 76/2015, od 17.08.2015. godine, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23120, od 04.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 0306/15-1, od 03.06.2015. godine, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21007, od 09.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta, na kat. parcelama 830/3 i 830/2 KO Sveti Stefan, zaključen između Mitrović Božidara i "Sistem Gradnja BD" d.o.o. Budva, ovjeren kod notara Branke Vuksanović, UZZ br. 233/2015, od 01.04.2015. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1117, od 06.04.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli 830/3 KO Sveti Stefan, upisani "Sistem Gradnja" d.o.o. Budva, u obimu prava 128/875 i Mitrović Božidar - Boško, u obimu prava 747/875, a kao nosilac prava svojine na objektu 1, površine 82 m², koji se nalazi na predmetnoj parceli, upisan je Mitrović Božidar - Boško iz Budve,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1041, od 06.04.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 830/2 KO Sveti Stefan, upisan Mitrović Božidar - Boško, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima, u opisu prava upisana je zabilježba neposredne izvršnosti Notarskog zapisa o zajedničkoj gradnji, UZZ 233/2015, od 01.04.2015. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 210, od 06.04.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, kao dokaz o nosiocima prava sukorišćenja na kat. parceli 835/1 KO Budva, i saglasnosti:
- Mitrović Dejana, ovjeren kod notara Branke Vuksanović, broj OVP br. 305/2016, od 11.02.2016. godine,

