

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U- 158/2

Budva, 12.04.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu »Bolton managment Montenegro« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-158/1, od 30.03.2016. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

R J E Š E N J E

1.ODOBRAVA SE investitoru »BOLTON MENAGMENT MONTENEGRO« d.o.o. Budva, izgradnja pomoćnih objekata: potpornih zidova i otvorenog odbojkaškog terena **unutar** katastarske parcele br. 1671, KO Tudorovići, a u svemu u skladu sa revidovanim Glavnim projektom br. GPBMM-35-201603 od marta 2016. godine, koji je izradilo »CONISIS« d.o.o. Budva i Idejnim rješenjem br. IRBMM-35-201603 od marta 2016. godine, koje je izradilo »ARHINET« d.o.o. Budva, evidentirano kod ovog organa pod br. 21/2016 od 06.04.2016. godine.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnih objekata započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnih objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Mirela Simović, iz Kotora, po punomoćju OVP-1121/2016 od 29.03.2016. godine, notar Irena Polović, u ime »Bolton managment Montenegro« d.o.o. Budva, podnijela je ovom organu zahtjev broj 06-02-U-158/1, od 30.03.2016. godine, kojim traži dozvolu za izgradnju pomoćnih objekata tipa 3, na katastarskoj parceli 1671 KO Tudorovići, koja ulazi u sastav urbanističke parcele br. 1a, u obuhvatu Lokalne studije lokacije »Vrba 2«.

U postupku rješavanja po navedenom zahtjevu cijenjena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-1777/2 od 14.12.2015. godine;
- Glavni projekat br. GPBMM-35-201603 od marta 2016. godine, koji je izradilo »CONISIS« d.o.o. Budva, evidentiran kod ovog organa pod br. 21/2016 od 06.04.2016. godine ;
- Revizija glavnog projekta koju je izvršilo »ALL-ING« d.o.o. Kotor, br48/16 od 24.03.2016. godine;
- Idejno rješenje br. IRBMM-35-201603 od marta 2016. godine, koje je izradilo »ARHINET« d.o.o. Budva, evidentirano kod ovog organa pod br. 21/2016 od 06.04.2016. godine;
- Građevinska dozvola br. 06-062-U-491/112/2 od 23.07.2015. godine, za rekonstrukciju objekta i izgradnju zelenih- parkovskih i rekreativnih površina na UP1 i UP1a, u obuhvatu LSL »VRBA 2« (»Sl. list CG - opš. propisi«, br. 39/10);
- List nepokretnosti br. 483 KO Tudorovići za kat. parcelu br. 1671 – prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva i kopija plana;
- List nepokretnosti br. 406 KO Tudorovići za kat. parcelu br. 1663/1 – prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva i kopija plana;

- Kopija plana za kat. parcele br. 1663/1 i br. 1671 KO Tudorovići, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva i kopija plana.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisno je, pored ostalog, da su potporni zid i manji sportski tereni, pomoćni objekti tipa 3, a Članom 3 da se na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli može izgraditi više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvodača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Iz navedenog proizilazi da su u predmetnom postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani članom 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata. Za predmetne pomoćne objekte, čije se građenje projektuje unutar granica urbanističke odnosno katastarske parcele na kojoj nema elektro, vodovodnih i kanalizacionih objekata nije potrebno pribavljanje posebnih saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa drugim propisima.

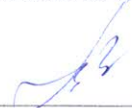
Imajući prednje u vidu, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva www.budva.me

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA


Vesna Mandrapa



Dostavljeno:

- investitoru;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi