

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-148/37
Budva, 21.04.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pejović Sava iz Nikšića, broj 06-062-U-148/1, od 22.03.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE PEJOVIĆ SAVU iz Nikšića, izgradnja porodičnog stambenog objekta (**I Faza**) i pomoćnih objekata (garaža i bazen), na dijelu urbanističke parcele br. 110 u okviru bloka KA (Kažanegre) koju čini kat.parcela 999 KO Kuljače u zahvatu LSL "Kuljače - Vojnići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 03-2/16 evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 23/2016 koji je izradio "Ingrad" d.o.o. Podgorica prema kojem ukupna bruto površina porodičnog stambenog objekta iznosi: 353,25 m² , a površina pomoćnih objekata (garaža i bazen) iznosi: 177,50 m². Spratnost porodičnog stambenog objekta je: P+1. .

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Pejović Savo iz Nikšića, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-148/1, od 22.03.2016. godine, da mu se odobri izgradnja porodičnog stambenog objekta (**I Faza**) na dijelu urbanističke parcele br. 110 u okviru bloka KA (Kažanegre) koju čini kat.parcela 999 KO Kuljače u zahvatu LSL "Kuljače - Vojnići".



U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sve potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 061-01-17840/2, od 27.05.2015. godine,
- izvod iz LSL "Kuljače - Vojnići",
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po LSL "Kuljače - Vojnići", na kat.parceli br. 999, broj Elaborata 298/15, od 18.09.2015.godine, koj je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, upisan u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva u spisak prijava pod brojem 14/2015,
- Idejno rješenje za urbanističku parcelu 110 u LSL "Kuljače - Vojnići", br. 6-3/16, od 28.02.2016.godine, koji je izradio "Ingrad" d.o.o. Podgorica,
- Glavni projekat uređenje terena broj 15 koji je izradio "Montplan" d.o.o. Podgorica, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20333, od 28.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza arhitekture, broj 03-2/16, od 17.03.2016.godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 23/2016, od 18.04.2016.godine koji je izradio "Ingrad" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-19487, od 03.06.2015.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 6, od 16.03. 2016. godine, koji je izradio "Montplan" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20333, od 28.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza vodovoda i kanalizacije, broj 03-1/16, od 07.03.2016.godine, koji je izradio "Ingrad" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-19487, od 03.06.2015.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - termotehničkih instalacija, broj P-1-2016, od 04.03.2016.godine, koji je izradio "Nova Energija" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje o odgovornosti, broj 6-20401, od 01.09.2015.godine izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza električne instalacije jake struje, broj 417, od 26.02.2016. godine, koji je izradio "Lines" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-20320, od 25.08.2015.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija slabe struje, broj 01/16, od 29.02.2016.godine, koji je izradio "A 21" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0564610/4, od 17.02.2016.godine, izdata od Lovćen osiguranje AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 548, od 20.04.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat.parceli 999 KO Bečići u cjelosti bez tereta i ograničenja upisan Pejović Salo iz Nikšića,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 7755401, od 15.04.2016. godine, izdata od GENERALI Osiguranja Montenegro AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1685/2, od 04.04.2016. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-58/2, od 19.04.2016. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih LSL "Kuljače - Vojnići",
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-142, od 14.04.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 15.04.2016. godine na iznos od 490,00 €,

