

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-224/53
Budva, 25.04.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radoman Andrije iz Budve, broj 06-062-U-224/1, od 21.04.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE RADOMAN ANDRIJI iz Budve**, izgradnja turističkih objekata - apartmansko naselje (Blok 1 - Vila 1, 2, 3; Blok 2 - Vila 4, 5, 6, 7; Blok 3 - Vila 8, 9, 10; Blok 4 - Vila 11, 12, 13; Blok 5 - Vila 14, 15, 16; Blok 6 - Vila 17, 18; Blok 7 - Vila 19, 20), na urbanističkim parcelama br. 24 i 37, koje čine katastarske parcele br. 221, 231, 235/2 i 219/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Poljane", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 30/1, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 77/2015, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina svih objekata iznosi: **5.738,56 m²** (od čega korisne površine objekata: 3.492,96 m², a nestambeni prostori - podrumi: 1.702,68 m² i garaže: 542,92 m²). Spratnost svih objekata je: Po+S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekata započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekata po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektima u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekata prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekata obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekata, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o Ź e n j e

Radoman Andrija iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-224/1, od 21.04.2016. godine, da mu se odobri izgradnja turističkih objekata - apartmansko naselje, na urbanističkim parcelama br. 24 i 37, koje čine katastarske parcele br. 221, 231, 235/2 i 219/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Poljane".



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani zahtjevom, broj 06-062-U-620/1, od 12.08.2015. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkih objekata - apartmansko naselje, na urbanističkim parcelama br. 24 i 37, koje čine katastarske parcele br. 221, 231, 235/2 i 219/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Poljane", i da je u tom postupku pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-620/132, od 11.09.2015. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-224/1, od 21.04.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-15621/2, od 25.12.2013. godine,
- izvod iz LSL "Poljane" ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 25/11),
- Elaborat originalnih terenskih podataka - parcelacija po LSL "Poljane", broj 17/08/15, od 17.08.2015. godine, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar,
- Glavni projekat, broj 30/1, od 22.03. 2014. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 77/2015, od 19.08.2015.godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva (vodeći projektant Deletić Senka) i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20605, od 17.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01/2014, od 28.03.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20655, od 22.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- listovi nepokretnosti – prepisi, broj 732, broj 804, broj 1105, svi od 25.04.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojim je kao nosilac prava svojine na kat. parcelama 221, 231, 235/2 i 219/1, sve KO Reževići I, u cjelosti, upisan Radoman Andrija iz Budve, a u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" u "opis prava" upisana je hipoteka u korist "HETA ASSET RESOLUTION" d.o.o. Podgorica,
- saglasnost "HETA ASSET RESOLUTION" d.o.o. Podgorica, broj 521/16, od 22.04.2016. godine,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Radoman Andriju, broj 13025582, od 24.08.2015. godine, izdata od SAVA MONTENEGRO AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-5056/3, od 25.09.2015. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 7460, od 31.08.2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-5060/2, od 30.09.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu broj PG-568/03/15, od 30.09.2015.godine, izdata od "MONTINSPEKT" d.o.o. Podgorica,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-560/2, od 24.09.2015. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih LSL "Poljane",

