

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-061-569/3

Budva, 28.04.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Bečić Nedeljka i Bečić Ratka** iz **Budve** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09 , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta

Katastarska parcela broj: dio 135/2 KO Bečići

Blok broj: 122

Urbanistička parcela broj:

122.6 površine 441,71m² (sastoji se još od dijela k.p. 135/8 KO Bečići)

122.7 površine 2.170,66m² (sastoji se još od dijela k.p. 135/8 KO Bečići)

Namjena planiranog objekta: (SM)

Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 122.6(2.40) i 122.7(2.45)

Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 122.6(0.60) i 122.7(0.49)

Maksimalna ukupna BRGP za urbanističke parcele: 6.369,55m²

Maksimalna površina pod objektom za urbanističke parcele: 1.328,65m²

Parametri koji su dati važe za cijele urbanističke parcele 122.6 i 122.7 u bloku 122!!!

Maksimalna spratnost: P+5

Minimalan broj parking mesta: 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu datom u tabeli, odnosno 1,1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu.

Regulaciona i glavna građevinska linija: prikazana u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

Zadnja i bočne građevinske linije: su prikazane u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: Postavljanje objekta u odnosu na susedne parcele (strana 396)

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100%zauzetosti)

