

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-182/45
Budva, 09.05.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krasnobaev Danila iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-182/1, od 08.04.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KRASNOBAEV DANILU iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 45, koju čine katastarske parcele br. 1423/1 i 1423/2, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 25/2016, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 213,48 m², spratnosti: P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Krasnobaev Danilo iz Ruske Federacije, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-182/1, od 08.04.2016. godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 45, koju čine katastarske parcele br. 1423/1 i 1423/2, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževići".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-236/4, od 17.03.2016. godine,
- izvod iz LSL "Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževići",

- Glavni projekat, broj 25/2016, od 20.04.2016. godine, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22695, od 04.02.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izjava odgovornog projektanta "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, od 21.04.2016. godine, u kojoj se navodi:

"U svojstvu projektanta Glavnog projekta za stambeni objekat P+1, na k.p. 1423/1 i 1423/2 KO Reževići I, UP 45 - LSL "Rijeka Reževići", investitora Krasnobaev Danila, izjavljujem da je projektna dokumentacije rađena na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati na ime Bocharnikov Vladimira i da je projektna dokumentacija naslovljena na njegovo ime, a sve u saglasnosti sa sadašnjim vlasnikom."

- Glavni projekat električne instalacije jake i slabe struje, označen brojem 2/4, od aprila 2016. godine, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje imovine, broj 0557444/2, od 17.10.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0321/016, od 21.03.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22490, od 13.01.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Notarski zapis Ugovora o prodaji, sačinjen kod notara Knežević Dalobora, UZZ 97/16, od 24.02.2016. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1106, od 09.05.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Krasnobaev Danila, broj 13029709, od 11.04.2016. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1578/2, od 30.03.2016. godine i broj 01-2163/2, od 22.04.2016. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-86/2, od 22.04.2016. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih LSL "Rijeka Reževići",

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-173, od 22.04.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 26.04.2016. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1006/1, od 28.04.2016. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 213,48 m² (Prizemlje: 115,56 m² + I sprat: 97,92 m²), spratnosti: P+1,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-242/1, od 05.05.2016. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3322, od 21.04.2016. godine i potvrda, broj 01-16/9518, od 26.04.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva - Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, broj 043-117, od 27.04.2016. godine.

